

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 01 - ALCobaça **FREGUESIA:** 09 - MAIORGA**ARTIGO MATRICIAL:** 177 **NIP:****LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** - **Lugar:** SÍTIO DO CASAL**Av./Rua/Praça:** Rua 25 de Abril **Nº:** 79 **Lugar:** SÍTIO DO CASAL **Código Postal:** 2460-521 MAIORGA**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susp. de Utiliz. Independente**Descrição:** PRÉDIO DE R/CHÃO COM 3 DIVISÕES, 1 DEPENDÊNCIA E LOGRADOURO**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 3**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 170,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 70,0000 m² **Área bruta de construção:** 70,0000 m² **Área bruta dependente:** 30,0000 m² **Área bruta privativa:** 40,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1976 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €14.993,94 **Determinado no ano:** 2024**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 127.347,00 **Coordenada Y:** 290.897,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
13.460,00	=	603,00	x	51,5000	x	1,00	x	0,68	x	0,980	x	0,65

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 3987528 **Entregue em :** 2012/07/26 **Ficha de avaliação nº:** 6097675 **Avaliada em :** 2012/08/08**TITULARES****Identificação fiscal:** 114066191 **Nome:** LUBELIA FERREIRA CALADO DOS SANTOS DIAS**Morada:** LG PADRE JOSÉ ANTÓNIO DA SILVA LOTE 2 - 3.º ESQ., BENEDITA, 2475-148 BENEDITA**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/8 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO**Identificação fiscal:** 150063148 **Nome:** CARLOS ALBERTO LOPES DOS SANTOS**Morada:** 273 A LONDON ROAD, ROMFORD, RM7 9NJ ESSEX**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/8 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO**Identificação fiscal:** 158336780 **Nome:** ANTONIO FERREIRA CALADO DOS SANTOS**Morada:** R FREI FORTUNATO 29 1º, ALCobaça, 2460-085 ALCobaça**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/8 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO**Identificação fiscal:** 705822397 **Nome:** MARIA CELESTE LOPES FERREIRA - CABEÇA DE CASAL DA

HERANÇA DE

Morada: LG PADRE JOSÉ ANTÓNIO DA SILVA LOTE 2 - 3.º ESQ., BENEDITA, 2475-148 BENEDITA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** OUTRO **Entidade:** REQº 8786/08

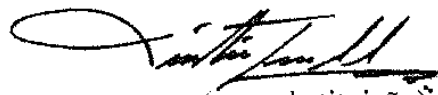
Identificação fiscal: 748075550 **Nome:** JOSE EDUARDO FERREIRA DOS SANTOS - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: R CASAL DA FONTE VELHA N.º 15, JUNCAL, 2480-391 JUNCAL

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/8 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** MODELO 1 DO ISTG Nº 2623663

Emitido via internet em 2026-06-26

O Chefe de Finanças



(em substituição)

(Luis António Ferreira Alexandre)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 256172218

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

QKPSBRYXQRSB



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.