

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 07 - CHAMUSCA **FREGUESIA:** 08 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DA CHAMUSCA E PINHEIRO GRANDE

ARTIGO MATRICIAL: 162 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : CHAMUSCA **sob o registo nº:** 00

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 07 - CHAMUSCA **FREGUESIA:** 01 - CHAMUSCA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 355

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua Rui Gomes da Silva **Nº:** 30 **Lugar:** Chamusca

Av./Rua/Praça: Rua Rui Gomes da Silva **Nº:** 30 **Lugar:** Chamusca **Código Postal:** 2140-010 CHAMUSCA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Outros

Descrição: Celeiro com 5 vãos. Tem de SC-300m2.

Afectação: Comércio **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 1

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 300,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 300,0000 m² **Área bruta de construção:** 300,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 300,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1970 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €53.136,76

Determinado no ano: 2025 **Tipo de avaliação:** Aval. Artigo 46º n. 1 - Edificações/Afectação **Percentagem para cálculo da área de implantação:** 20,00 % **Preço do Terreno por m²:** € 50,00 **Custo da construção por m²:** €

603,00 **Tipo de coeficiente de localização:** Comércio **Coordenada X:** 169.962,00 **Coordenada Y:** 265.420,00

$\frac{Vt^*}{48.630,00} = \frac{Vc}{603,00} \times \frac{A}{280.0000} \times \frac{Ca}{1,20} \times \frac{Cl}{0,60} \times \frac{Cq}{1,000} \times \frac{Cv}{0,40}$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 4243806 **Entregue em :** 2012/08/26 **Ficha de avaliação nº:** 6486152 **Avaliada em :** 2012/09/22

TITULARES

Identificação fiscal: 502383070 **Nome:** AGROL AGROQUIMICOS CHAMUSCA LDA

Morada: R DOM ANTÓNIO ALVES MARTINS Nº 40 5º B, VISEU, 3500-078

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** SISA 132/200



Emitido via internet em 2026-01-20

O Chefe de Finanças

(Maria de Fátima Amado Garcia Contente)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 256172218

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

LDQKTXQTBEBW



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.