

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 07 - CHAMUSCA **FREGUESIA:** 08 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DA CHAMUSCA E PINHEIRO GRANDE

ARTIGO MATRICIAL: 160 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : CHAMUSCA **sob o registo nº:** 00

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 07 - CHAMUSCA **FREGUESIA:** 01 - CHAMUSCA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 352

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua Rui Gomes da Silva **Nº:** 13 **Lugar:** Chamusca

Av./Rua/Praça: Rua Rui Gomes da Silva **Nº:** 13 **Lugar:** Chamusca **Código Postal:** 2140-010 CHAMUSCA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Outros

Descrição: Casas de r/c e 1º andar servindo de adega e celeiro. Tem 8 vãos. Tem de SC-141,68m2.

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 5

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 141,6800 m² **Área de implantação do edifício:** 141,6800 m² **Área bruta de construção:** 283,3600 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 283,3600 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1977 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €62.448,74

Determinado no ano: 2024 **Tipo de avaliação:** Aval. Artigo 46º n. 1 - Edificações/Afectação **Percentagem para cálculo da área de implantação:** 20,00 % **Preço do Terreno por m²:** € 50,00 **Custo da construção por m²:** €

603,00 **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 169.964,00 **Coordenada Y:** 265.436,00

$\frac{Vt^*}{56.060,00} = \frac{Vc}{603,00} \times \frac{A}{255,6880} \times \frac{Ca}{1,00} \times \frac{Cl}{0,90} \times \frac{Cq}{1,010} \times \frac{Cv}{0,40}$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (160 - 100) + 0,85 x (220 - 160) + 0,80 x (Aa + Ab - 220,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 4243805 **Entregue em :** 2012/08/26 **Ficha de avaliação nº:** 6486151 **Avaliada em :** 2012/09/22

TITULARES

Identificação fiscal: 502383070 **Nome:** AGROL AGROQUIMICOS CHAMUSCA LDA

Morada: R DOM ANTÓNIO ALVES MARTINS Nº 40 5º B, VISEU, 3500-078

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO



Emitido via internet em 2026-01-20

O Chefe de Finanças

(Maria de Fátima Amado Garcia Contente)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 256172218

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

RAEFWBEEBXG



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.