

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 09 - LEIRIA **FREGUESIA:** 21 - REGUEIRA DE PONTES

ARTIGO MATRICIAL: 2036 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 09 - LEIRIA **FREGUESIA:** 21 - REGUEIRA DE PONTES **Tipo:** URBANO

Artigo: 1982

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua dos Cordeiros **Nº:** 5 **Lugar:** Ponte da Pedra **Código Postal:** 2415-177 REGUEIRA DE PONTES

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Afectação: Armazéns e actividade industrial **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 1

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 3.363,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 1.995,2300 m² **Área bruta de construção:** 1.540,8900 m² **Área bruta dependente:** 56,4500 m² **Área bruta privativa:** 1.484,4400 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2018 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €458.316,70 **Determinado no ano:** 2024

Tipo de coeficiente de localização: Indústria **Coordenada X:** 140.671,00 **Coordenada Y:** 313.431,00

Justificativo:

Por se tratar de um prédio com ampliação

Demonstração do Cálculo:

FÓRMULA : V_3

$V_t = V_c \times [(A_a + A_b \times 0,3) \times C_{aj} + A_c \times 0,025 + A_d \times 0,005] \times C_a \times C_l \times C_q \times C_v$

1. Cálculo do V_t consid. as áreas ant. à ampliação e a idade da ampliação

$V_{t1} = 603 \times (1294,314 + 3495,6 \times 0,025 + 856,6 \times 0,005) \times 0,6 \times 1 \times 1 \times 0,85$

$V_{t1} = € 426232,58$

2. Cálculo do V_t consid. a área com a ampliação e a idade da ampliação

$V_{t2} = 603 \times (1366,1688 + 1367,77 \times 0,025 + 0 \times 0,005) \times 0,6 \times 1 \times 1 \times 0,85$

$V_{t2} = € 430653,65$

3. Cálculo do V_t sem ampliação e com a idade anterior à ampliação

$V_{t3} = 603 \times (1294,314 + 3495,6 \times 0,025 + 856,6 \times 0,005) \times 0,6 \times 1 \times 1 \times 0,8$

$V_{t3} = € 401160,08$

4. Cálculo do V_t da ampliação

$V_{t4} = v_{t2} - v_{t1}$

$V_{t4} = € 4421,07$

5. Valor Patrimonial Tributário

$V_t = v_{t3} + v_{t4}$

$V_t = € 405581,14$

Valor Patrimonial

€ 405.590,00

Tributário:

Mod 1 do IMI nº: 7188361 **Entregue em :** 2018/02/28 **Ficha de avaliação nº:** 10790740 **Avaliada em :**
2018/03/21

TITULARES

Identificação fiscal: 747228710 **Nome:** RUI MANUEL MENDES PASCOAL - CABEÇA DE CASAL DA
HERANÇA DE

Morada: R DAS FLORES Nº 119, PONTE PEDRA, 2415-181 REGUEIRA DE PONTES

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** Participação ISTG
nº 2483990

Emitido via internet em 2025-12-30

O Chefe de Finanças

*Fernanda Celeste Castro Silva
(em substituição)*

(Fernanda Celeste Castro dos Remédios
Silva)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 256172218

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

BFEHZAQNJCDA



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.