

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 17 - VILA REAL **CONCELHO:** 14 - VILA REAL **FREGUESIA:** 34 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE MOUÇÓS E LAMARES

ARTIGO MATRICIAL: 3057 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua da Escola de Lamares **Nº:** 31 **Lugar:** Lamares **Código Postal:** 5000-132 LAMARES

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susp. de Utiliz. Independente

Afectação: Prédios não licenciados, em condições muito deficientes de habitabilidade **Nº de pisos:** 1

Tipologia/Divisões: 1

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 40,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 40,0000 m² **Área bruta de construção:** 40,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 40,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2019 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €3.215,68 **Determinado no ano:** 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 242.073,00 **Coordenada Y:** 484.833,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
2.930,00	=	603,00	x	40,0000	x	0,45	x	0,50	x	0,980	x	0,55

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7289980 **Entregue em :** 2018/12/03 **Ficha de avaliação nº:** 10918813 **Avaliada em :** 2018/12/06

TITULARES

Identificação fiscal: 180993216 **Nome:** MARIA AGOSTINHA PARENTE

Morada: R ESCOLA DE LAMARES N.º 31, LAMARES, 5000-132 LAMARES

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 190734990

Emitido via internet em 2025-08-29

O Chefe de Finanças

Maria de Lurdes Guedes Fernandes da Silva

(Maria de Lurdes Guedes Fernandes da Silva)



ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 238224830

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

ZBKUHOMKAROY



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.