

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 14 - RIO MAIOR **FREGUESIA:** 01 - ALCOBERTAS

ARTIGO MATRICIAL: 1234 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: - **Lugar:** Ribeira de Cima **Código Postal:** 2040-023 ALCOBERTAS

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Barracão amplo destinado a serração de pedra.

Afectação: Armazéns e actividade industrial **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 1

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 107,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 107,0000 m² **Área bruta de construção:** 107,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 107,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1989 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €16.316,85 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Indústria **Coordenada X:** 133.638,00 **Coordenada Y:** 272.742,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
15.490,00	=	603,00	x	107,0000	x	0,60	x	0,50	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 3794170 **Entregue em :** 2012/07/15 **Ficha de avaliação nº:** 5806734 **Avaliada em :** 2012/09/02

TITULARES

Identificação fiscal: 135480221 **Nome:** DIAMANTINA PEDRO CARVALHO DA SILVA

Morada: R CENTRO DE DIA Nº 44, RIBEIRA CIMA, 2040-022 ALCOBERTAS

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Emitido via internet em 2024-03-07

O Chefe de Finanças


(em substituição)

(Hélia Maria Vicente Silva)



ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 256172218

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

UCIREKEGGSKG



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.