

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 10 - LEIRIA CONCELHO: 01 - ALCOBAÇA FREGUESIA: 09 - MAIORGA

ARTIGO MATRICIAL: 1118 NIP:

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: RUA DA RIBEIRA Lugar: MAIORGA Código Postal: 2460-568 MAIORGA

CONFRONTAÇÕES

Norte: ESTRADA CAMARÁRIA **Sul:** ANTÓNIO BRÁS FERNANDES MEIRA **Nascente:** HERD. DE ANTÓNIO MARCELINO **Poente:** HERD. DE ANTÓNIO FERREIRA BARROS

DESCRICA DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Afectação: Habitação Nº de pisos: 3 Tipologia/Divisões: 7

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.020,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 330,0000 m² **Área bruta de construção:** 480.7000 m² **Área bruta dependente:** 201.0000 m² **Área bruta privativa:** 279.7000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1985 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €121.878,64 **Determinado no ano:** 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 127.477,00 **Coordenada Y:** 289.945,00

$$\begin{array}{rcl}
 \boxed{Vt^*} & = & \boxed{Vc} \times \boxed{A} \times \boxed{Ca} \times \boxed{Cl} \times \boxed{Cq} \times \boxed{Cv} \\
 109,410,00 & = & 603,00 \times 317,6500 \times 1,00 \times 0,68 \times 1,120 \times 0,75
 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (220 - 160) + 0,80 \times (Aa + Ab - 220.000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Artº 38º do CINI

Valor arredondado, nos termos do II-2 do Art. 38º do CMI.

TITULARES

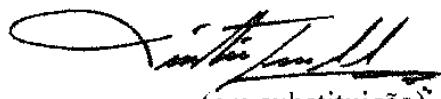
Identificação fiscal: 131745212 Nome: ANTONIO BRAZ ALEXANDRE MEIRA

Morada: AV PROFESSOR ENGENHEIRO JOAQUIM VIEIRA NATIVIDADE Nº 15 2º ANDAR, ALCobaça, 2460-071 ALCobaça

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Emitido via internet em 2025-09-25

O Chefe de Finanças



(em substituição)

(Luis António Ferreira Alexandre)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 256172218



CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

ZVIHNOLOXRFH

Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinanças.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.