

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 01 - ALCobaça **FREGUESIA:** 09 - MAIORGA**ARTIGO MATRICIAL:** 1118 **NIP:****LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** RUA DA RIBEIRA **Lugar:** MAIORGA **Código Postal:** 2460-568 MAIORGA**CONFRONTAÇÕES****Norte:** ESTRADA CAMARÁRIA **Sul:** ANTÓNIO BRÁS FERNANDES MEIRA **Nascente:** HERD. DE ANTÓNIO MARCELINO **Poente:** HERD. DE ANTÓNIO FERREIRA BARROS**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 3 **Tipologia/Divisões:** 7**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 1.020,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 330,0000 m² **Área bruta de construção:** 480,7000 m² **Área bruta dependente:** 201,0000 m² **Área bruta privativa:** 279,7000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1985 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €121.878,64 **Determinado no ano:** 2024**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 127.477,00 **Coordenada Y:** 289.945,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
109.410,00	=	603,00	x	317,6500	x	1,00	x	0,68	x	1,120	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (220 - 160) + 0,80 \times (Aa + Ab - 220,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

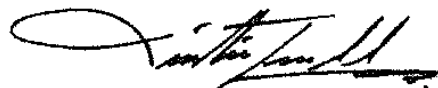
* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 2990600 **Entregue em :** 2012/02/08 **Ficha de avaliação nº:** 3987861 **Avaliada em :** 2012/02/16**TITULARES****Identificação fiscal:** 131745212 **Nome:** ANTONIO BRAZ ALEXANDRE MEIRA**Morada:** AV PROFESSOR ENGENHEIRO JOAQUIM VIEIRA NATIVIDADE Nº 15 2º ANDAR, ALCobaça, 2460-071 ALCobaça**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO



Emitido via internet em 2025-09-25

O Chefe de Finanças



(em substituição)

(Luis António Ferreira Alexandre)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 256172218

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

ZVIHNOLOXRFH



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.