

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 13 - PORTO **CONCELHO:** 09 - PAÇOS DE FERREIRA **FREGUESIA:** 14 - RAIMONDA**ARTIGO MATRICIAL:** 180 **NIP:****Descrito na C.R.P. de :** PAÇOS DE FERREIRA **sob o registo nº:** 00733**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** Largo da Aldeia **Lugar:** Raimonda **Código Postal:** 4590-660 RAIMONDA**CONFRONTAÇÕES****Norte:** Largo da Aldeia **Sul:** Albino Nunes Gomes **Nascente:** Capela e Herdeiros de Edgar Maria S. A. Oliveira**Poente:** Albino Nunes Gomes**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 3**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 1.432,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 243,0000 m² **Área bruta de construção:** 243,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 243,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1951 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €59.330,29 **Determinado no ano:** 2024**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 183.671,00 **Coordenada Y:** 482.253,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
49.480,00	=	615,00	x	258,6650	x	1,00	x	0,65	x	0,870	x	0,55

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = Aa + Ab + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 1226804 **Entregue em :** 2006/12/11 **Ficha de avaliação nº:** 1488553 **Avaliada em :**

2007/03/27

TITULARES**Identificação fiscal:** 218789173 **Nome:** SARA VANESSA DA CUNHA TELES**Morada:** TV FONTE DO BARREIRO S/Nº, RAIMONDA, 4590-718 RAIMONDA**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 600003787



Emitido via internet em 2025-03-11

O Chefe de Finanças

(Aida Mónica Moreira Teixeira Pedrosa e
Castro Garcia)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 256172218

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

WLJDLSRZLCKT



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.