

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 09 - PAÇOS DE FERREIRA **FREGUESIA:** 14 - RAIMONDA
ARTIGO MATRICIAL: 750 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Parada **Lugar:** Parada **Código Postal:** 4590-651 RAIMONDA

CONFRONTAÇÕES

Norte: estrada nacional **Sul:** estrada nacional **Nascente:** luis carneiro **Poente:** herds de joaquim silva neto

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 3 **Tipologia/Divisões:** 9

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.200,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 300,0000 m² **Área bruta de construção:** 431,0000 m² **Área bruta dependente:** 78,0000 m² **Área bruta privativa:** 353,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1996 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €116.983,01 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 183.804,00 **Coordenada Y:** 482.319,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
108.690,00	=	603,00	x	346,6200	x	1,00	x	0,65	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (220 - 160) + 0,80 \times (Aa + Ab - 220,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 2362763 **Entregue em :** 2010/01/06 **Ficha de avaliação nº:** 3022081 **Avaliada em :** 2010/02/05

TITULARES

Identificação fiscal: 218789173 **Nome:** SARA VANESSA DA CUNHA TELES

Morada: TV FONTE DO BARREIRO S/Nº, RAIMONDA, 4590-718 RAIMONDA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** CART.NOT.PAÇOS DE FERREIRA



Emitido via internet em 2025-03-11

O Chefe de Finanças

(Aida Mónica Moreira Teixeira Pedrosa e
Castro Garcia)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 256172218

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

RBLDIQXGCVFK



Para validar este comprovativo aceda ao site em
www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros
Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de
contribuinte e código de validação indicados ou faça a
leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento
obtido corresponde a este comprovativo.