

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO
DISTRITO: 13 - PORTO CONCELHO: 09 - PAÇOS DE FERREIRA FREGUESIA: 14 - RAIMONDA
ARTIGO MATRICIAL: 822 NIP:

Descrito na C.R.P. de : PAÇOS DE FERREIRA sob o registo nº: 198-d

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS
DISTRITO: 13 - PORTO CONCELHO: 09 - PAÇOS DE FERREIRA FREGUESIA: 14 - RAIMONDA Tipo:

URBANO

Artigo: 621
LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO
Av./Rua/Praça: Urbanização do Carvalhido Nº: 154 **Lugar:** Carvalhido **Código Postal:** 4590-636 RAIMONDA

Av./Rua/Praça: Rua do Carvalhido Nº: 142 **Lugar:** Carvalhido **Código Postal:** 4590-704 RAIMONDA

DESCRÍÇÃO DO PRÉDIO
Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Nº de pisos do artigo: 5

ÁREAS (em m²)
Área total do terreno: 990,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 213,1500 m² **Área bruta privativa total:**
96,2000 m² Área de terreno integrante das fracções: 0,0000 m²
FRACÇÃO AUTÓNOMA: H
LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO
Av./Rua/Praça: Urbanização do Carvalhido Nº: 154 **Lugar:** Carvalhido **Código Postal:** 4590-636 RAIMONDA

Andar/Divisão: R_Drt

ELEMENTOS DA FRACÇÃO
Afectação: Comércio **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 130,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)
Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 83,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²
DADOS DE AVALIAÇÃO
Ano de inscrição na matriz: 1996 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €36.120,39 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Comércio **Coordenada X:** 182.945,00 **Coordenada Y:** 482.880,00 **Mod 1**
do IMI nº: 3395494 **Entregue em :** 2012/06/06 **Ficha de avaliação nº:** 5046916 **Avaliada em :** 2012/06/25

$$\begin{array}{rcl}
 \boxed{Vt^*} & = & \boxed{Vc} \times \boxed{A} \times \boxed{Ca} \times \boxed{Cl} \times \boxed{Cq} \times \boxed{Cv} \\
 34.290,00 & = & 603,00 \times 84,6134 \times 1,20 \times 0,70 \times 1,000 \times 0,80
 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TITULARES

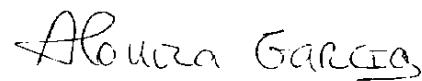
Identificação fiscal: 218789173 **Nome:** SARA VANESSA DA CUNHA TELES

Morada: TV FONTE DO BARREIRO S/Nº, RAIMONDA, 4590-718 RAIMONDA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Emitido via internet em 2025-03-11

O Chefe de Finanças



(Aida Mónica Moreira Teixeira Pedrosa e
Castro Garcia)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 256172218



CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

JKJJJBHNPIHR

Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.