

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 13 - PORTO **CONCELHO:** 09 - PAÇOS DE FERREIRA **FREGUESIA:** 14 - RAIMONDA

**ARTIGO MATRICIAL:** 822 **NIP:**

**Descrito na C.R.P. de :** PAÇOS DE FERREIRA **sob o registo nº:** 198-d

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 13 - PORTO **CONCELHO:** 09 - PAÇOS DE FERREIRA **FREGUESIA:** 14 - RAIMONDA **Tipo:**

URBANO

**Artigo:** 621

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Urbanização do Carvalhido **Nº:** 154 **Lugar:** Carvalhido **Código Postal:** 4590-636 RAIMONDA

**Av./Rua/Praça:** Rua do Carvalhido **Nº:** 142 **Lugar:** Carvalhido **Código Postal:** 4590-704 RAIMONDA

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Nº de pisos do artigo:** 5

**ÁREAS (em m²)**

**Área total do terreno:** 990,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 213,1500 m² **Área bruta privativa total:** 96,2000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

**FRACÇÃO AUTÓNOMA: H**

**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

**Av./Rua/Praça:** Urbanização do Carvalhido **Nº:** 154 **Lugar:** Carvalhido **Código Postal:** 4590-636 RAIMONDA

**Andar/Divisão:** R\_Drt

**ELEMENTOS DA FRACÇÃO**

**Afectação:** Comércio **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 130,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 83,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1996 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €36.120,39 **Determinado no ano:** 2022

**Tipo de coeficiente de localização:** Comércio **Coordenada X:** 182.945,00 **Coordenada Y:** 482.880,00 **Mod 1 do IMI nº:** 3395494 **Entregue em :** 2012/06/06 **Ficha de avaliação nº:** 5046916 **Avaliada em :** 2012/06/25

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
34.290,00	=	603,00	x	84,6134	x	1,20	x	0,70	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

## TITULARES

**Identificação fiscal:** 218789173 **Nome:** SARA VANESSA DA CUNHA TELES

**Morada:** TV FONTE DO BARREIRO S/Nº, RAIMONDA, 4590-718 RAIMONDA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Emitido via internet em 2025-03-11

**O Chefe de Finanças**

*Aldura Garcia*

(Aida Mónica Moreira Teixeira Pedrosa e  
Castro Garcia)

## ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

**NIF EMISSOR:** 256172218

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

JPkJJBHNPIHR



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.