

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 22 - FUNCHAL **CONCELHO:** 03 - FUNCHAL **FREGUESIA:** 04 - FUNCHAL (SANTA MARIA MAIOR)  
**ARTIGO MATRICIAL:** 1703 **NIP:**

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** RUA DA ROCHINHA Nº: 72 **Lugar:** - **Código Postal:** 9054-533 FUNCHAL

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

**Descrição:** PREDIO URBANO DE DOIS PAVIMENTOS COM UMA DEPENDENCIA

**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** T3

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 700,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 277,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta de construção:** 539,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 15,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 524,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1971 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €211.688,40 **Determinado no ano:** 2021

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 321.704,00 **Coordenada Y:** 3.614.252,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
208.560,00	=	603,00	x	462,3750	x	1,00	x	1,70	x	1,100	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (160 - 100) + 0,85 x (220 - 160) + 0,80 x (Aa + Ab - 220,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 6214724 **Entregue em :** 2013/02/12 **Ficha de avaliação nº:** 9258823 **Avaliada em :** 2013/03/23

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 105237930 **Nome:** DENISA DUMONT DOS SANTOS

**Morada:** R ROCHINHA, Nº 72, FUNCHAL, 9060-280 FUNCHAL

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/6 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

**Identificação fiscal:** 105237949 **Nome:** SIBILA DUMONT DOS SANTOS

**Morada:** R DA ROCHINHA N 72, FUNCHAL SANTA MARIA MAIOR, 9050-000 FUNCHAL

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/6 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

**Identificação fiscal:** 105237957 **Nome:** EVELINA DUMONT DOS SANTOS

**Morada:** R ROCHINHA Nº 72, FUNCHAL, 9060-280 FUNCHAL

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/6 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

**Identificação fiscal:** 109135300 **Nome:** FILIPE DUMONT DOS SANTOS

**Morada:** R SÃO FRANCISCO, Nº 24 5 B APARTAMENTOS SÃO FRANCISCO,, FUNCHAL, 9000-050

FUNCHAL

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/6 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

**Identificação fiscal:** 174849826 **Nome:** RICARDO DUMONT DOS SANTOS

**Morada:** CAM BABOSAS 5, FUNCHAL, 9050-541 FUNCHAL

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/6 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

**Identificação fiscal:** 174850018 **Nome:** MIGUEL DUMONT DOS SANTOS

**Morada:** RUA NOVA DE SÃO PEDRO N 54 2 ANDAR FRAÇÃO D, FUNCHAL, 9000-048 FUNCHAL

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/6 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Emitido via internet em 2024-08-21

O Chefe de Finanças



(Manuel de Deus Fortuna)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 144191121

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

PYQQPRIBEBCE



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.