

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 07 - LOURES **FREGUESIA:** 30 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE SANTO ANTÓNIO DOS CAVALEIROS E FRIELAS

**ARTIGO MATRICIAL:** 595 **NIP:**

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 07 - LOURES **FREGUESIA:** 07 - LOURES **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 3499

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** AV JOAO BRANCO NUNCIO **Nº:** 8 **Lugar:** FLAMENGA

**Av./Rua/Praça:** AV JOAO BRANCO NUNCIO **Nº:** 8 **Lugar:** FLAMENGA **Código Postal:** 2660-204 SANTO ANTONIO CAVALEIROS

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Descrição:** PREDIO QUE SE COMPOE DE CAVE PARA COMERCIO, R/C E 4 ANDARES PARA HABITAÇÃO

**Nº de pisos do artigo:** 6

**ÁREAS (em m²)**

**Área total do terreno:** 192,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 192,0000 m² **Área bruta privativa total:** 90,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

**FRACÇÃO AUTÓNOMA: RD**

**Descrição:** 3DIV

**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

**Av./Rua/Praça:** AV JOAO BRANCO NUNCIO **Nº:** 8 **Lugar:** FLAMENGA

**Andar/Divisão:** RC D

**ELEMENTOS DA FRACÇÃO**

**Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** 3 **Permilagem:** 65,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 90,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1975 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €70.970,20 **Determinado no ano:** 2023

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 111.055,00 **Coordenada Y:** 205.233,00 **Mod 1 do IMI nº:** 571999 **Entregue em :** 2005/03/29 **Ficha de avaliação nº:** 476148 **Avaliada em :** 2005/06/07

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
61.740,00	=	612,50	x	90,0000	x	1,00	x	1,40	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = Aa + Ab + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 07 - LOURES **FREGUESIA:** 24 - SANTO ANTONIO DOS CAVALEIROS  
(EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 365 **Fracção:** RD

**TITULARES**

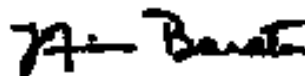
**Identificação fiscal:** 249795914 **Nome:** ALEXANDRA ISABEL DE FREITAS RIBEIRO

**Morada:** AV JOÃO BRANCO NÚNCIO, Nº 8, R/C DTº FLAMENGA, SANTO ANTÓNIO CAVALEIROS, 2660-273  
SANTO ANTÓNIO CAVALEIROS

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** DOCUMENTO PARTICULAR **Entidade:**  
163906190

Emitido via internet em 2024-06-17

O Chefe de Finanças



(Joaquim Manuel Santos Barata)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 221044302

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

DRTAJXFWVIQD



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.