

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 07 - LOURES **FREGUESIA:** 30 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE SANTO ANTÓNIO DOS CAVALEIROS E FRIELAS

ARTIGO MATRICIAL: 595 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 07 - LOURES **FREGUESIA:** 07 - LOURES **Tipo:** URBANO

Artigo: 3499

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: AV JOAO BRANCO NUNCIO **Nº:** 8 **Lugar:** FLAMENGA

Av./Rua/Praça: AV JOAO BRANCO NUNCIO **Nº:** 8 **Lugar:** FLAMENGA **Código Postal:** 2660-204 SANTO ANTONIO CAVALEIROS

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: PREDIO QUE SE COMPOE DE CAVE PARA COMERCIO, R/C E 4 ANDARES PARA HABITAÇÃO

Nº de pisos do artigo: 6

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 192,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 192,0000 m² **Área bruta privativa total:**

90,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: RD

Descrição: 3DIV

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: AV JOAO BRANCO NUNCIO **Nº:** 8 **Lugar:** FLAMENGA

Andar/Divisão: RC D

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** 3 **Permilagem:** 65,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 90,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1975 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €70.970,20 **Determinado no ano:** 2023

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 111.055,00 **Coordenada Y:** 205.233,00 **Mod 1 do IMI nº:** 571999 **Entregue em :** 2005/03/29 **Ficha de avaliação nº:** 476148 **Avaliada em :** 2005/06/07

$$\begin{array}{lcl} Vt^* & = & Vc \times A \times Ca \times Cl \times Cq \times Cv \\ 61.740,00 & = & 612,50 \times 90,0000 \times 1,00 \times 1,40 \times 1,000 \times 0,80 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Artº 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 07 - LOURES **FREGUESIA:** 24 - SANTO ANTONIO DOS CAVALEIROS
(EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 365 **Fracção:** RD

TITULARES

Identificação fiscal: 249795914 **Nome:** ALEXANDRA ISABEL DE FREITAS RIBEIRO

Morada: AV JOÃO BRANCO NÚNCIO, Nº 8, R/C DTº FLAMENGA, SANTO ANTÓNIO CAVALEIROS, 2660-273
SANTO ANTÓNIO CAVALEIROS

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** DOCUMENTO PARTICULAR **Entidade:**
163906190

Emitido via internet em 2024-06-17

O Chefe de Finanças

(Joaquim Manuel Santos Barata)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 221044302



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

DRTAJXFWVIQD