

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 18 - VISEU **CONCELHO:** 21 - TONDELA **FREGUESIA:** 11 - MOLELOS

**ARTIGO MATRICIAL:** 1083 **NIP:**

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Rua da Lomba **Lugar:** Botulho **Código Postal:** 3460-208 TONDELA

**CONFRONTAÇÕES**

**Norte:** Proprietário **Sul:** Proprietário **Nascente:** Proprietário **Poente:** Anibal Coimbra Gouveia

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 3 **Tipologia/Divisões:** 4

**ÁREAS (em m²)**

**Área total do terreno:** 596,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 126,0000 m² **Área bruta de construção:** 306,0000 m² **Área bruta dependente:** 236,0000 m² **Área bruta privativa:** 70,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1955 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €45.691,98 **Determinado no ano:** 2023

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 202.381,00 **Coordenada Y:** 394.292,00

|           |   |        |   |          |   |      |   |      |   |       |   |      |
|-----------|---|--------|---|----------|---|------|---|------|---|-------|---|------|
| $Vt^*$    | = | $Vc$   | x | $A$      | x | $Ca$ | x | $Cl$ | x | $Cq$  | x | $Cv$ |
| 41.240,00 | = | 615,00 | x | 144,1100 | x | 1,00 | x | 0,90 | x | 0,940 | x | 0,55 |

$Vt$  = valor patrimonial tributário,  $Vc$  = valor base dos prédios edificados,  $A$  = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação,  $Ca$  = coeficiente de afectação,  $Cl$  = coeficiente de localização,  $Cq$  = coeficiente de qualidade e conforto,  $Cv$  = coeficiente de velustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que  $Aa$  representa a área bruta privativa,  $Ab$  representa as áreas brutas dependentes,  $Ac$  representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação,  $Ad$  representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$ .  
Tratando-se de terrenos para construção,  $A$  = área bruta de construção integrada de  $Ab$ .

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 1958609 **Entregue em :** 2008/10/13 **Ficha de avaliação nº:** 2452848 **Avaliada em :**

2008/10/19

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 172649137 **Nome:** JORGE FERREIRA COIMBRA GOUVEIA

**Morada:** CX P 402-P, FORMALHAS, 8200-477 PADERNE ABF

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** CN FARO - DRA. CRISTINA GOMES



**AT**  
autoridade  
tributária e aduaneira

**CADERNETA PREDIAL URBANA**

SERVIÇO DE FINANÇAS: 2704 - TONDELA

Emitido via Internet em 2024-10-01

O Chefe de Finanças

(António Pereira Rodrigues de Andrade)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 206968965

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

ZUDVNBVEDPNF



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.