



IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 06 - COIMBRA CONCELHO: 03 - COIMBRA FREGUESIA: 35 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE EIRAS E SÃO PAULO DE FRADES

ARTIGO MATRICIAL: 4032 NIP:

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 06 - COIMBRA CONCELHO: 03 - COIMBRA FREGUESIA: 23 - S. PAULO DE FRADES (EXTINTA)

Tipo: URBANO

Artigo: 2502

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: R da Escola Lugar: Coselhas - Coimbra

Av./Rua/Praça: Rua da Escola, Coselhas Lugar: Coimbra Código Postal: 3000-154 COSELHAS

CONFRONTAÇÕES

Norte: Mário Figueiredo Costa Sul: Estrada Pública Nascente: Serafim dos Santos Carvalho Poente: Maria de Almeida Rosa

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

Descrição: Terreno destinado a construção

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 238,0000 m² Área de implantação do edifício: 165,0000 m² Área bruta de construção: 165,0000 m² Área bruta dependente: 25,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2002 Valor patrimonial actual (CIMI): €30.196,25 Determinado no ano: 2021

Percentagem para cálculo da área de implantação: 24,00 % Tipo de coeficiente de localização: Habitação

Coordenada X: 175.609,00 Coordenada Y: 362.096,00

$\frac{Vt^*}{29.750,00} = \frac{Vc}{603,00} \times \frac{A}{147,5000} \times \frac{CI}{1,25} \times \frac{Ca}{1,00} \times \frac{Cq}{1,060}$
--

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, CI = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj \times \% + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº : 2943279 Entregue em : 2012/01/17 Ficha de avaliação nº: 3728279 Avaliada em : 2012/01/29

TITULARES

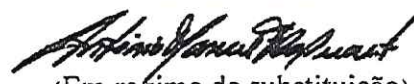
Identificação fiscal: 127062777 Nome: JOSE AFONSO DO CARMO PINHO

Morada: R DE S GONÇALO LOTE 450, BREJOS DE AZEITÃO, 2925-000 AZEITÃO

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: ESCRITURA PUBLICA Entidade: 199192812

Emitido via internet em 2024-08-02

O Chefe de Finanças


(Em regime de substituição)

(António Manuel Flório Duarte)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 256172218

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

VFSMWUBLPABY



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.