

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 09 - MAFRA **FREGUESIA:** 22 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE VENDA DO PINHEIRO E SANTO ESTÊVÃO DAS GALÉS

**ARTIGO MATRICIAL:** 2258 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : MAFRA sob o registo nº: 122

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 09 - MAFRA **FREGUESIA:** 12 - SANTO ESTEVÃO DAS GALES (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 1688

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Caminho d`Alagoa **Nº:** 4 **Lugar:** Avessada **Código Postal:** 2665-402 SANTO ESTEVÃO DAS GALES

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Nº de pisos do artigo:** 3

**ÁREAS (em m²)**

**Área total do terreno:** 8.394,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 1.308,0000 m² **Área bruta privativa total:** 308,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 49,0000 m²

**FRACÇÃO AUTÓNOMA: C****LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

**Av./Rua/Praça:** Caminho d`Alagoa **Nº:** 4 **Lugar:** Avessada **Código Postal:** 2665-402 SANTO ESTEVÃO DAS GALES

**Andar/Divisão:** R/C C

**ELEMENTOS DA FRACÇÃO**

**Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** T4 **Permilagem:** 195,3400 **Nº de pisos da fracção:** 3

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante:** 49,0000 m² **Área bruta privativa:** 308,0000 m² **Área bruta dependente:** 36,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2009 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €205.770,42 **Determinado no ano:** 2023

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 102.523,00 **Coordenada Y:** 216.612,00 **Mod 1 do IMI nº:** 6437384 **Entregue em :** 2014/03/20 **Ficha de avaliação nº:** 9824130 **Avaliada em :** 2014/03/26

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
189.900,00	=	603,00	x	301,3782	x	1,00	x	0,90	x	1,290	x	0,90

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (220 - 160) + 0,80 \times (Aa + Ab - 220,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 09 - MAFRA **FREGUESIA:** 12 - SANTO ESTEVÃO DAS GALES  
(EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 1694 **Fracção:** C

**TITULARES**

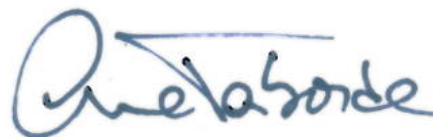
**Identificação fiscal:** 213430509 **Nome:** BRUNO ALEXANDRE GONÇALVES DE ARMADA

**Morada:** CAM D ALAGOA 4C, AVESSADA, 2665-402 SANTO ESTEVÃO DAS GALÉS

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 213840693

Emitido via internet em 2025-02-17

O Chefe de Finanças



(Ana Maria Valente Frango Taborda)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 256172218

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

IIFXTOHZCGHB



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.