

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 09 - MAFRA **FREGUESIA:** 22 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE VENDA DO PINHEIRO E SANTO ESTÊVÃO DAS GALÉS

ARTIGO MATRICIAL: 2258 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : MAFRA sob o registo nº: 122

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 09 - MAFRA **FREGUESIA:** 12 - SANTO ESTEVÃO DAS GALES
(EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 1688

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Caminho d`Alagoa Nº: 4 **Lugar:** Avessada **Código Postal:** 2665-402 SANTO ESTEVÃO DAS GALES

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Nº de pisos do artigo: 3

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 8.394,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 1.308,0000 m² **Área bruta privativa total:** 308,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 49,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: C

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Caminho d`Alagoa Nº: 4 **Lugar:** Avessada **Código Postal:** 2665-402 SANTO ESTEVÃO DAS GALES

Andar/Divisão: R/C C

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** T4 **Permilagem:** 195,3400 **Nº de pisos da fracção:** 3

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 49,0000 m² **Área bruta privativa:** 308,0000 m² **Área bruta dependente:** 36,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2009 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €205.770,42 **Determinado no ano:** 2023

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 102.523,00 **Coordenada Y:** 216.612,00 **Mod 1 do IMI nº:** 6437384 **Entregue em :** 2014/03/20 **Ficha de avaliação nº:** 9824130 **Avaliada em :** 2014/03/26

$$\begin{array}{rcl} Vt^* & = & Vc \times A \times Ca \times Cl \times Cq \times Cv \\ 189.900,00 & = & 603,00 \times 301,3782 \times 1,00 \times 0,90 \times 1,290 \times 0,90 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = $100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (220 - 160) + 0,80 \times (Aa + Ab - 220,000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Artº 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA CONCELHO: 09 - MAFRA FREGUESIA: 12 - SANTO ESTEVÃO DAS GALES

(EXTINTA) **Tipo: URBANO Artigo: 1694 Fracção: C**

TITULARES

Identificação fiscal: 213430509 **Nome:** BRUNO ALEXANDRE GONÇALVES DE ARMADA

Morada: CAM D ALAGOA 4C, AVESSADA, 2665-402 SANTO ESTEVÃO DAS GALÉS

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 213840693

Emitido via internet em 2025-02-17

O Chefe de Finanças

(Ana Maria Valente Frango Taborda)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 256172218



CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

IIFXTOHZCGHB

Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancias.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.