

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 01 - ABRANTES **FREGUESIA:** 20 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE ABRANTES (SÃO VICENTE E SÃO JOÃO) E ALFERRAREDE

ARTIGO MATRICIAL: 5076 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 01 - ABRANTES **FREGUESIA:** 02 - ALFERRAREDE (EXTINTA)

Tipo: URBANO

Artigo: 3462

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: AV^a ANTONIO FARINHA PEREIRA **Lugar:** OLHO DE BOI **Código Postal:** 2200-024

ABRANTES

CONFRONTAÇÕES

Norte: VICTOR ERODRIGUES , LD^a **Sul:** RUA DO PINHAL **Nascente:** VIA INDUSTRIAL **Poente:** AMANDIO MENDES DA SILVA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Afectação: Armazéns e actividade industrial **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 1

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 14.573,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 420,0000 m² **Área bruta de construção:** 420,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 420,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2009 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €107.006,41 **Determinado no ano:** 2025

Tipo de coeficiente de localização: Indústria **Coordenada X:** 195.603,00 **Coordenada Y:** 279.394,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
92.370,00	=	609,00	x	505,5650	x	0,60	x	0,50	x	1,000	x	1,00

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 400 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 400,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 2230278 **Entregue em :** 2009/07/28 **Ficha de avaliação nº:** 2823600 **Avaliada em :** 2009/08/17

TITULARES

Identificação fiscal: 112498728 **Nome:** AMANDIO MENDES DA SILVA

Morada: R DOS TELHEIROS N 323, ALFERRAREDE, 2200-257 ABRANTES

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** Modelo 1 do IMI Nº 2230278



Emitido via internet em 2026-03-09

O Chefe de Finanças

João Manuel Moreira Rijo
(em substituição)

(João Manuel Moreira Rijo)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 256172218

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

CCXOOKMOMPKH



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.