

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 01 - ABRANTES **FREGUESIA:** 20 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE ABRANTES (SÃO VICENTE E SÃO JOÃO) E ALFERRAREDE

ARTIGO MATRICIAL: 3591 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 01 - ABRANTES **FREGUESIA:** 02 - ALFERRAREDE (EXTINTA)

Tipo: URBANO

Artigo: 2373

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Olho de Boi - Alferrarede **Lugar:** Olho de Boi

Av./Rua/Praça: Olho de Boi - Alferrarede **Lugar:** Olho de Boi **Código Postal:** 2200-023 ABRANTES

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Edifício que se compõe de r/c com 7 divisões, 2 casas de banho, corredor e logradouro. 1º andar com 7 divisões e casa de banho e logradouro, destinados a serviços administrativos e escritórios tendo anexo 2 armazéns para guarda de máquinas e materiais; 1 dependência para abastecimento de energia e logradouro para parque de máquinas e materiais de construção.

Afectação: Armazéns e actividade industrial **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 1

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 13.177,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 1.481,0000 m² **Área bruta de construção:** 1.871,0000 m² **Área bruta dependente:** 390,0000 m² **Área bruta privativa:** 1.481,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1992 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €253.062,21 **Determinado no ano:** 2025

Tipo de coeficiente de localização: Indústria **Coordenada X:** 195.506,00 **Coordenada Y:** 279.454,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
226.640,00	=	603,00	x	1.566,0200	x	0,60	x	0,50	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 400 x 1,0 + 0,90 x (1000 - 400) + 0,85 x (Aa + Ab - 1.000,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 3395787 **Entregue em :** 2012/06/06 **Ficha de avaliação nº:** 5048145 **Avaliada em :**

2012/06/18

TITULARES

Identificação fiscal: 112498728 **Nome:** AMANDIO MENDES DA SILVA

Morada: R DOS TELHEIROS N 323, ALFERRAREDE, 2200-257 ABRANTES

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO



Emitido via internet em 2026-03-09

O Chefe de Finanças

João Manuel Moreira Rijo
(em substituição)

(João Manuel Moreira Rijo)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 256172218

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

WUPPZCFSYOMQ



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.