

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 16 - SANTAREM **FREGUESIA:** 29 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE ACHETE, AZOIA DE BAIXO E PÓVOA DE SANTARÉM

ARTIGO MATRICIAL: 2334 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 16 - SANTAREM **FREGUESIA:** 03 - ACHETE (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 2497

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Poço ou João Ribeiro-Casais do João Ribeiro **Lugar:** Verdelho **Código Postal:** 2000-345
ACHETE

CONFRONTAÇÕES

Norte: Próprio **Sul:** António Pronto e Carlos Cardoso **Nascente:** Próprio **Poente:** Próprio

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Afectação: Armazéns e actividade industrial **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 8

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 6.879,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 3.879,0000 m² **Área bruta de construção:** 4.112,6000 m² **Área bruta dependente:** 233,6000 m² **Área bruta privativa:** 3.879,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2011 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €558.962,90 **Determinado no ano:** 2023

Tipo de coeficiente de localização: Indústria **Coordenada X:** 151.983,00 **Coordenada Y:** 261.142,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
512.810,00	=	615,00	x	3.474,2640	x	0,60	x	0,50	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 400 \times 1,0 + 0,90 \times (1000 - 400) + 0,85 \times (3000 - 1000) + 0,80 \times (Aa + Ab - 3.000,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7501069 **Entregue em :** 2020/01/23 **Ficha de avaliação nº:** 11180978 **Avaliada em :** 2020/02/06

TITULARES

Identificação fiscal: 506420213 **Nome:** CARLOS FERREIRA PRODUTOS HORTICOLAS E FRUTOS LDA

Morada: R ANA MACEDO BS1 3 D URBANIZAÇÃO CASAL DO PROVIDOR, SANTARÉM, 2000-019

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** MODELO 1 DO IMI
Nº 7501069

Emitido via internet em 2026-04-07

O Chefe de Finanças


(em substituição)

(Hélia Maria Vicente Silva)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 256172218

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

RNQFBUQUKUQY



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.