

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 16 - SANTAREM **FREGUESIA:** 29 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE ACHETE, AZOIA DE BAIXO E PÓVOA DE SANTARÉM

**ARTIGO MATRICIAL:** 2333 **NIP:**

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 16 - SANTAREM **FREGUESIA:** 03 - ACHETE (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 2496

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Poço ou João Ribeiro-Casais do João Ribeiro **Lugar:** Verdelho **Código Postal:** 2000-345  
ACHETE

**Av./Rua/Praça:** Poço ou João Ribeiro-Casais do João Ribeiro **Lugar:** Verdelho **Código Postal:** 2000-334  
ACHETE

**CONFRONTAÇÕES**

**Norte:** PROPRIO **Sul:** ANTONIO PEDRO **Nascente:** PROPRIO **Poente:** PEDRO PRONTO

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

**Afectação:** Armazéns e actividade industrial **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 1

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 3.598,9000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 2.398,9000 m<sup>2</sup> **Área bruta de construção:** 2.398,9000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 0,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 2.398,9000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2011 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €369.074,00 **Determinado no ano:** 2023

**Tipo de coeficiente de localização:** Indústria **Coordenada X:** 151.916,00 **Coordenada Y:** 261.106,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
338.600,00	=	615,00	x	2.159,0650	x	0,60	x	0,50	x	1,000	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 400 x 1,0 + 0,90 x (1000 - 400) + 0,85 x (Aa + Ab - 1.000,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 7501057 **Entregue em :** 2020/01/23 **Ficha de avaliação nº:** 11180977 **Avaliada em :** 2020/02/06

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 506420213 **Nome:** CARLOS FERREIRA PRODUTOS HORTICOLAS E FRUTOS LDA

**Morada:** R ANA MACEDO BS1 3 D URBANIZAÇÃO CASAL DO PROVEDOR, SANTARÉM, 2000-019

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** MODELO 1 DO IMI  
Nº 7501057

Emitido via internet em 2026-03-24

O Chefe de Finanças

  
(em substituição)

(Hélia Maria Vicente Silva)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 256172218

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

IXCVEDEDQFIR



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.