

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 16 - SANTAREM **FREGUESIA:** 29 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE ACHETE, AZOIA DE BAIXO E PÓVOA DE SANTARÉM

ARTIGO MATRICIAL: 2331 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 16 - SANTAREM **FREGUESIA:** 03 - ACHETE (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 2494

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Poço ou João Ribeiro-Casais do João Ribeiro **Lugar:** Verdelho **Código Postal:** 2000-345
ACHETE

Av./Rua/Praça: Poço ou João Ribeiro-Casais do João Ribeiro **Lugar:** Verdelho **Código Postal:** 2000-334
ACHETE

CONFRONTAÇÕES

Norte: PROPRIO **Sul:** ANTÓNIO PRONTO **Nascente:** PROPRIO **Poente:** PROPRIO

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Afectação: Estacionamento coberto e não fechado **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 1

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 2.668,5000 m² **Área de implantação do edifício:** 577,0000 m² **Área bruta de construção:** 577,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 577,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2011 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €32.761,57 **Determinado no ano:** 2023

Tipo de coeficiente de localização: Comércio **Coordenada X:** 152.059,00 **Coordenada Y:** 261.141,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
30.690,00	=	615,00	x	558,9875	x	0,15	x	0,70	x	1,000	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (500 - 100) + 0,85 x (Aa + Ab - 500,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7501089 **Entregue em :** 2020/01/23 **Ficha de avaliação nº:** 11180974 **Avaliada em :** 2020/02/14

TITULARES

Identificação fiscal: 506420213 **Nome:** CARLOS FERREIRA PRODUTOS HORTICOLAS E FRUTOS LDA

Morada: R ANA MACEDO BS1 3 D URBANIZAÇÃO CASAL DO PROVEDOR, SANTARÉM, 2000-019

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** MODELO 1 DO IMI
Nº 7501089

Emitido via internet em 2026-03-24

O Chefe de Finanças


(em substituição)

(Hélia Maria Vicente Silva)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 256172218

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

FYCUDFIPRXNA



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.