

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 16 - SANTAREM **FREGUESIA:** 29 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE ACHETE, AZOIA DE BAIXO E PÓVOA DE SANTARÉM

SECÇÃO: AJ **ARTIGO MATRICIAL Nº:** 63 **ARV:**

NIP:

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

Freguesia: 141603 **Tipo:** R **Secção:** AJ **Artigo:** 63 **Arv/Col:**

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

CASAL MAGANAO

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1986 **Valor Patrimonial Inicial:** €1.519,34

Valor Patrimonial Actual: €1.610,50 **Determinado no ano:** 1989

Área Total (ha): 2,553000

PARCELAS

Parcela: 1 **Q.C.:** OLS - OLIVEIRAS **Classe:** 4ª **Percentagem:** 0,00% **NºArv.Disp:** 1

Área: 0,000000 ha **Rendimento Parcial:** €0,08

Parcela: 1 **Q.C.:** PRS - PEREIRAS **Classe:** Única **Percentagem:** 0,00% **NºArv.Disp:** 1

Área: 0,000000 ha **Rendimento Parcial:** €0,09

Parcela: 1 **Q.C.:** V - VINHA **Classe:** 1ª **Percentagem:** 0,00%

Área: 0,248000 ha **Rendimento Parcial:** €25,05

Parcela: 2 **Q.C.:** CA - CULTURA ARVENSE **Classe:** 2ª **Percentagem:** 0,00%

Área: 0,163000 ha **Rendimento Parcial:** €4,97

Parcela: 2 **Q.C.:** OLS - OLIVEIRAS **Classe:** 4ª **Percentagem:** 0,00% **NºArv.Disp:** 1

Área: 0,000000 ha **Rendimento Parcial:** €0,08

Parcela: 2 **Q.C.:** PRS - PEREIRAS **Classe:** Única **Percentagem:** 0,00% **NºArv.Disp:** 4

Área: 0,000000 ha **Rendimento Parcial:** €0,35

Parcela: 3 **Q.C.:** OL - OLIVAL **Classe:** 3ª **Percentagem:** 0,00%

Área: 2,142000 ha **Rendimento Parcial:** €16,70

Parcela: 3 **Q.C.:** SSCAOL - CULTURA ARVENSE EM OLIVAL **Classe:** 2ª **Percentagem:** 0,00%

Área: 0,000000 ha **Rendimento Parcial:** €28,65

TITULARES

Identificação fiscal: 506420213 **Nome:** CARLOS FERREIRA PRODUTOS HORTICOLAS E FRUTOS LDA

Morada: R ANA MACEDO BS1 3 D URBANIZAÇÃO CASAL DO PROVEDOR, SANTARÉM, 2000-019

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** CN ISABEL MARQUES-STR

Emitido via internet em 2026-03-24

O Chefe de Finanças


(em substituição)

(Hélia Maria Vicente Silva)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 256172218

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

JLJRPEBRFIMN



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.