

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 01 - ABRANTES **FREGUESIA:** 20 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE ABRANTES (SÃO VICENTE E SÃO JOÃO) E ALFERRAREDE

ARTIGO MATRICIAL: 7838 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : ABRANTES sob o registo nº: 769

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 01 - ABRANTES **FREGUESIA:** 20 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE ABRANTES (SÃO VICENTE E SÃO JOÃO) E ALFERRAREDE **Tipo:** URBANO

Artigo: 3575

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Via Industrial 2 **Lote:** 5 **Lugar:** Alferrarede **Código Postal:** 2200-293 ABRANTES

CONFRONTAÇÕES

Norte: Arruamento Público **Sul:** Lote 6 **Nascente:** Arruamento Público **Poente:** Silva Pereira e Nazaré

DESCRÍÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Afectação: Comércio e serviços em construção tipo industrial **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 2

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.458,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 500,0000 m² **Área bruta de construção:** 1.088,0000 m² **Área bruta dependente:** 88,0000 m² **Área bruta privativa:** 1.000,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2016 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €332.795,81 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Comércio **Coordenada X:** 195.486,00 **Coordenada Y:** 278.916,00

$$\begin{array}{l} \boxed{Vt^*} = \boxed{Vc} \times \boxed{A} \times \boxed{Ca} \times \boxed{Cl} \times \boxed{Cq} \times \boxed{Cv} \\ 323.040,00 = 603,00 \times 930,0700 \times 0,80 \times 0,80 \times 1,000 \times 0,90 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (500 - 100) + 0,85 x (1000 - 500) + 0,80 x (Aa + Ab - 1.000,000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6809185 **Entregue em :** 2016/01/18 **Ficha de avaliação nº:** 10283765 **Avaliada em :**

2016/01/23

TITULARES

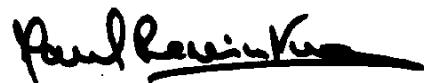
Identificação fiscal: 506354385 **Nome:** MEDISIGMA MEDICINA HIGIENE E SEGURANÇA NO TRABALHO LDA

Morada: RUA VERGILIO FERREIRA LOTE 704 8 ESQ, LISBOA, 1950-338 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 207056544

Emitido via internet em 2023-08-17

O Chefe de Finanças



(Manuel Pereira Neves)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 240730194



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

LTTEACRIEWXQ