

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 10 - MARINHA GRANDE **FREGUESIA:** 01 - MARINHA GRANDE
ARTIGO MATRICIAL: 11527 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 10 - MARINHA GRANDE **FREGUESIA:** 01 - MARINHA GRANDE **Tipo:**
URBANO
Artigo: 10808

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua 25 de Abril **Lugar:** Marinha Grande

Av./Rua/Praça: Rua 25 de Abril **Lugar:** Marinha Grande **Código Postal:** 2430-010 MARINHA GRANDE

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: prédio urbano composto por 2 pavilhões de r/c e 1º andar, destinado á actividade comercial, composto de r/c com pavilhão amplo, 4 instalações sanitárias, garagem e 1º andar com 4 divisões, 2 instalações sanitárias e 1 anexo com 4 divisões também para a actividade comercial

Afectação: Comércio **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 8

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 3.109,2500 m² **Área de implantação do edifício:** 2.012,0000 m² **Área bruta de construção:** 3.826,0000 m² **Área bruta dependente:** 198,0000 m² **Área bruta privativa:** 3.628,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1989 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €1.587.263,83 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Comércio **Coordenada X:** 131.997,00 **Coordenada Y:** 309.371,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
1.506.830,00	=	603,00	x	3.062,3513	x	1,20	x	0,85	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (500 - 100) + 0,85 \times (1000 - 500) + 0,80 \times (Aa + Ab - 1.000,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5245010 **Entregue em :** 2012/11/08 **Ficha de avaliação nº:** 7835841 **Avaliada em :** 2012/12/12

TITULARES

Identificação fiscal: 500596387 **Nome:** COOPPOVO - COOPERATIVA DE CONSUMO DO POVO DA MARINHA GRANDE CRL

Morada: R 25 DE ABRIL, MARINHA GRANDE, 2430-313 MARINHA GRANDE

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 500596387

Motivo: SEDE E P/ EXERC. ACTIV DAS COOPERATIVAS **Início:** 2008 **Valor isento:** €1.587.263,83

Emitido via internet em 2023-09-04

O Chefe de Finanças



(Maria de Lurdes Almeida Monteiro Alves)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 173744192

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

IMINRQVAOJLV



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.