

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 08 - PALMELA **FREGUESIA:** 04 - QUINTA DO ANJO

ARTIGO MATRICIAL: 2848 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : PALMELA sob o registo nº: 398

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: RUA DO SABUGUEIRO Nº: 4 **Lugar:** QUINTA DO ANJO **Código Postal:** 2950-734 QUINTA DO ANJO

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Afectação: Armazéns e actividade industrial **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 5

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 396,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 396,0000 m² **Área bruta de construção:** 476,9300 m² **Área bruta dependente:** 80,9300 m² **Área bruta privativa:** 396,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1987 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €143.470,29 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Indústria **Coordenada X:** 129.424,00 **Coordenada Y:** 177.889,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
136.200,00	=	603,00	x	418,2511	x	0,60	x	1,20	x	1,000	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 400 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 400,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 2820117 **Entregue em :** 2011/10/17 **Ficha de avaliação nº:** 3621944 **Avaliada em :** 2011/12/13

TITULARES

Identificação fiscal: 742198022 **Nome:** SEVERINO DE MATOS CARDOSO - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: R VENÂNCIO DA COSTA LIMA Nº 38, QUINTA ANJO, 2950-701 QUINTA DO ANJO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO SUCESSORIO **Entidade:** IMP SELO 1638206

Emitido via internet em 2024-01-14

O Chefe de Finanças



(Maria Odete Monteiro Pereira)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 256172218

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

WMLFXRJZEEDK



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.