

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 08 - PALMELA **FREGUESIA:** 04 - QUINTA DO ANJO

ARTIGO MATRICIAL: 5932 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: RUA DO SABUGUEIRO Nº: 4 **Lugar:** ALDEIA DOS BACELOS **Código Postal:** 2950-734
QUINTA DO ANJO

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

Descrição: LOTE DE TERRENO PARA PARQUE DE ESTACIONAMENTO COM A ÁREA DE 684 m²

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 684,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 410,4000 m² **Área bruta de construção:**
410,4000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2002 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €40.051,90 **Determinado no ano:** 2021

Percentagem para cálculo da área de implantação: 29,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

Coordenada X: 129.458,00 **Coordenada Y:** 177.874,00

$$\frac{Vt^*}{39.460,00} = \frac{Vc}{603,00} \times \frac{A}{116,8544} \times \frac{Cl}{1,40} \times \frac{Ca}{0,40} \times \frac{Cq}{1,000}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj \times \% + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.
* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº : 6125136 **Entregue em :** 2013/01/22 **Ficha de avaliação nº:** 9076342 **Avaliada em :**
2013/03/09

TITULARES

Identificação fiscal: 742198022 **Nome:** SEVERINO DE MATOS CARDOSO - CABEÇA DE CASAL DA
HERANÇA DE

Morada: R VENÂNCIO DA COSTA LIMA Nº 38, QUINTA ANJO, 2950-701 QUINTA DO ANJO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO SUCESSORIO **Entidade:** IMP SELO
1638206

Emitido via internet em 2024-01-14

O Chefe de Finanças



(Maria Odete Monteiro Pereira)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 256172218

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

SNKEJXHWJXPU



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.