

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 22 - FUNCHAL **CONCELHO:** 04 - MACHICO **FREGUESIA:** 03 - MACHICO

**ARTIGO MATRICIAL:** 6710 **NIP:**

**Descrito na C.R.P. de :** MACHICO **sob o registo nº:** 03728

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 22 - FUNCHAL **CONCELHO:** 04 - MACHICO **FREGUESIA:** 03 - MACHICO **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 6378

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Rua da Árvore e Praceta 25 de Abril **Lugar:** sítio da Vila **Código Postal:** 9200-087 MACHICO

**CONFRONTAÇÕES**

**Norte:** Rua da Árvore **Sul:** Praceta 25 de Abril **Nascente:** MAnuel Luís Oliveira Vasconcelos e João Jorge Rodrigues Canada **Poente:** Praceta 25 de Abril

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Nº de pisos do artigo:** 9

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 2.110,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 1.802,6000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa total:** 6.544,6100 m<sup>2</sup> **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m<sup>2</sup>

**FRACÇÃO AUTÓNOMA:** BK

**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

**Av./Rua/Praça:** Rua da Árvore e Praceta 25 de Abril **Lugar:** sítio da Vila **Código Postal:** 9200-087 MACHICO

**Andar/Divisão:**

**ELEMENTOS DA FRACÇÃO**

**Afectação:** Comércio **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 13,4400 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 82,2600 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 12,5000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2004 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €134.674,16 **Determinado no ano:** 2019

**Tipo de coeficiente de localização:** Comércio **Coordenada X:** 334.501,00 **Coordenada Y:** 3.621.380,00 **Mod 1 do IMI nº:** 144295 **Entregue em :** 2004/01/13 **Ficha de avaliação nº:** 14993 **Avaliada em :** 2005/02/07

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
119.050,00	=	600,00	x	86,1133	x	1,20	x	2,00	x	0,960	x	1,00

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = Aa + Ab + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

## TITULARES

**Identificação fiscal:** 511072511 **Nome:** CASA FUNCHAL UTILIDADES PARA O LAR LDA

**Morada:** AV ARRIAGA, Nº 75, LOJA 230 EDIFÍCIO MARINA SHOPPING, FUNCHAL, 9004-533 FUNCHAL

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 671000152

Obtido via internet em 2022-03-29

O Chefe de Finanças



(Maria Goreti Barreto Câmara de Freitas)

## ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

**NIF EMISSOR:** 240730194

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

T5H2AXBRVW51



Para validar este comprovativo acesse o site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.