

### IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

**DISTRITO:** 22 - FUNCHAL **CONCELHO:** 04 - MACHICO **FREGUESIA:** 03 - MACHICO

**ARTIGO MATRICIAL:** 6710 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : MACHICO sob o registo nº: 03728

### TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

**DISTRITO:** 22 - FUNCHAL **CONCELHO:** 04 - MACHICO **FREGUESIA:** 03 - MACHICO **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 6378

### LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

**Av./Rua/Praça:** Rua da Árvore e Praceta 25 de Abril **Lugar:** sítio da Vila **Código Postal:** 9200-087 MACHICO

### CONFRONTAÇÕES

**Norte:** Rua da Árvore **Sul:** Praceta 25 de Abril **Nascente:** MAnuel Luís Oliveira Vasconcelos e João Jorge

Rodrigues Canada **Poente:** Praceta 25 de Abril

### DESCRÍÇÃO DO PRÉDIO

**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Nº de pisos do artigo:** 9

### ÁREAS (em m<sup>2</sup>)

**Área total do terreno:** 2.110,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 1.802,6000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa**

**total:** 6.544,6100 m<sup>2</sup> **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m<sup>2</sup>

### FRACÇÃO AUTÓNOMA: BL

### LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

**Av./Rua/Praça:** Rua da Árvore e Praceta 25 de Abril **Lugar:** sítio da Vila **Código Postal:** 9200-087 MACHICO

**Andar/Divisão:**

### ELEMENTOS DA FRACÇÃO

**Afectação:** Comércio **Tipologia/Divisões:** 1 **Permílager:** 9,9500 **Nº de pisos da fracção:** 1

### ÁREAS (em m<sup>2</sup>)

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 59,3000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 12,5000 m<sup>2</sup>

### DADOS DE AVALIAÇÃO

**Ano de inscrição na matriz:** 2004 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €99.710,57 **Determinado no ano:** 2022

**Tipo de coeficiente de localização:** Comércio **Coordenada X:** 334.501,00 **Coordenada Y:** 3.621.380,00 **Mod 1**  
**do IMI nº:** 144295 **Entregue em :** 2004/01/13 **Ficha de avaliação nº:** 14994 **Avaliada em :** 2005/02/07

$$\begin{array}{rcl} \boxed{Vt^*} & = & \boxed{Vc} \times \boxed{A} \times \boxed{Ca} \times \boxed{Cl} \times \boxed{Cq} \times \boxed{Cv} \\ 87.270,00 & = & 600,00 \times 63,1265 \times 1,20 \times 2,00 \times 0,960 \times 1,00 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = Aa + Ab + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Artº 38º do CIMI.

## TITULARES

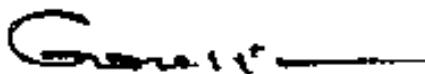
**Identificação fiscal:** 511072511 **Nome:** CASA FUNCHAL UTILIDADES PARA O LAR LDA

**Morada:** AV ARRIAGA, Nº 75, LOJA 230 EDIFÍCIO MARINA SHOPPING, FUNCHAL, 9004-533 FUNCHAL

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 671000152

Emitido via internet em 2025-09-25

O Chefe de Finanças



(Maria Goreti Barreto Câmara de Freitas)

## ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

**NIF EMISSOR:** 256172218



**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

DISQJKSWDVSB

Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinanças.gov.pt](http://www.portaldasfinanças.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.