

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 22 - FUNCHAL **CONCELHO:** 04 - MACHICO **FREGUESIA:** 03 - MACHICO**ARTIGO MATRICIAL:** 6710 **NIP:****Descrito na C.R.P. de :** MACHICO **sob o registo nº:** 03728**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 22 - FUNCHAL **CONCELHO:** 04 - MACHICO **FREGUESIA:** 03 - MACHICO **Tipo:** URBANO**Artigo:** 6378**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** Rua da Árvore e Praceta 25 de Abril **Lugar:** sítio da Vila **Código Postal:** 9200-087 MACHICO**CONFRONTAÇÕES****Norte:** Rua da Árvore **Sul:** Praceta 25 de Abril **Nascente:** MAnuel Luís Oliveira Vasconcelos e João Jorge Rodrigues Canada **Poente:** Praceta 25 de Abril**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.**Nº de pisos do artigo:** 9**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 2.110,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 1.802,6000 m² **Área bruta privativa total:** 6.544,6100 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²**FRACÇÃO AUTÓNOMA: BL****LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO****Av./Rua/Praça:** Rua da Árvore e Praceta 25 de Abril **Lugar:** sítio da Vila **Código Postal:** 9200-087 MACHICO**Andar/Divisão:****ELEMENTOS DA FRACÇÃO****Afectação:** Comércio **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 9,9500 **Nº de pisos da fracção:** 1**ÁREAS (em m²)****Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 59,3000 m² **Área bruta dependente:** 12,5000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 2004 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €99.710,57 **Determinado no ano:** 2022**Tipo de coeficiente de localização:** Comércio **Coordenada X:** 334.501,00 **Coordenada Y:** 3.621.380,00 **Mod 1 do IMI nº:** 144295 **Entregue em :** 2004/01/13 **Ficha de avaliação nº:** 14994 **Avaliada em :** 2005/02/07

Vt^*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
87.270,00	=	600,00	x	63,1265	x	1,20	x	2,00	x	0,960	x	1,00

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = Aa + Ab + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TITULARES

Identificação fiscal: 511072511 **Nome:** CASA FUNCHAL UTILIDADES PARA O LAR LDA

Morada: AV ARRIAGA, Nº 75, LOJA 230 EDIFÍCIO MARINA SHOPPING, FUNCHAL, 9004-533 FUNCHAL

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 671000152

Emitido via internet em 2025-09-25

O Chefe de Finanças



(Maria Goreti Barreto Câmara de Freitas)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 256172218

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

DISQJKSWDVSB



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.