

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 21 - PONTA DELGADA **CONCELHO:** 05 - RIBEIRA GRANDE **FREGUESIA:** 01 - CALHETAS
ARTIGO MATRICIAL: 264 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : RIBEIRA GRANDE **sob o registo nº:** 374

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 21 - PONTA DELGADA **CONCELHO:** 05 - RIBEIRA GRANDE **FREGUESIA:** 06 - PICO DA PEDRA

Tipo: URBANO

Artigo: 968

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua da Boa Vista **Nº:** 17 **Lugar:** Calhetas **Código Postal:** 9600-017 CALHETAS

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 6

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 155,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 128,4000 m² **Área bruta de construção:** 170,4000 m² **Área bruta dependente:** 10,7000 m² **Área bruta privativa:** 159,7000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2017 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €53.699,75 **Determinado no ano:** 2020

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 622.018,00 **Coordenada Y:** 4.187.148,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
53.300,00	=	603,00	x	157,1385	x	1,00	x	0,75	x	1,000	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (Aa + Ab - 160,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7001914 **Entregue em :** 2017/01/06 **Ficha de avaliação nº:** 10534865 **Avaliada em :**

2017/01/11

TITULARES

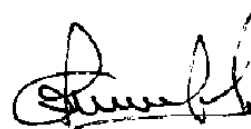
Identificação fiscal: 229322727 **Nome:** FERNANDA MARGARIDA PACHECO CARREIRO OLIVEIRA

Morada: R DA BOA VISTA 17, CALHETAS, 9600-017 CALHETAS

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 141218347

Obtido via internet em 2022-02-15

O Chefe de Finanças



(em substituição)

(Eduardo Jorge da Silva Cabral Cordeiro)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 240730194

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

N7FU7BHXX9FU



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.