

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 06 - CALDAS DA RAINHA **FREGUESIA:** 18 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE CALDAS DA RAINHA - SANTO ONOFRE E SERRA DO BOURO

**ARTIGO MATRICIAL:** 2000 **NIP:**

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 06 - CALDAS DA RAINHA **FREGUESIA:** 03 - CALDAS DA RAINHA- NOSSA SENHORA DO POPULO (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 8400

**DISTRITO:** 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 06 - CALDAS DA RAINHA **FREGUESIA:** 03 - CALDAS DA RAINHA- NOSSA SENHORA DO POPULO (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 7887

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** R. CAMB LES BAINS, **Nº:** 7 **Lugar:** CIDADE NOVA **Código Postal:** 2500-326 CALDAS DA RAINHA

**Av./Rua/Praça:** RUA CAMBO LES BAINS **Nº:** 7 **Lugar:** CIDADE NOVA - CALDAS DA RAINHA **Código Postal:** 2500-326 CALDAS DA RAINHA

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Descrição:** PRÉDIO URBANO, COMPOSTO DE CAVE, DESTINADA A ARRECADAÇÃO, RÉ S DO CHÃO, DESTINADO A LOJAS, 1.º, 2.º, 3.º E 4.º ANDARES, DESTINADOS A HABITAÇÃO, SENDO CONSTITUÍDO SOB O REGIME DE PROPRIEDADE HORIZONTAL, COM 13 FRACÇÕES AUTÓNOMAS, INDEPENDENTES, DISTINTAS E ISOLADAS ENTRE SI, COM SAÍDA PARA UMA PARTE COMUM DO PRÉDIO E/OU PARA A VIA PÚBLICA .

**Nº de pisos do artigo:** 6

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 288,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 288,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa total:** 99,9000 m<sup>2</sup> **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m<sup>2</sup>

**FRACÇÃO AUTÓNOMA: E**

**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

**Av./Rua/Praça:** RUA CAMBO LES BAINS **Nº:** 7 **Lugar:** CIDADE NOVA - CALDAS DA RAINHA **Código Postal:** 2500-326 CALDAS DA RAINHA

**Andar/Divisão:** rch

**ELEMENTOS DA FRACÇÃO**

**Afectação:** Comércio **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 49,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 99,9000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 40,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1994 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €88.588,69 **Determinado no ano:** 2022

**Tipo de coeficiente de localização:** Comércio **Coordenada X:** 112.941,00 **Coordenada Y:** 272.244,00 **Mod 1**

**do IMI nº:** 2459707 **Entregue em :** 2010/05/12 **Ficha de avaliação nº:** 3163508 **Avaliada em :** 2010/06/21

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
81.650,00	=	603,00	x	110,7100	x	1,20	x	1,30	x	0,980	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 06 - CALDAS DA RAINHA **FREGUESIA:** 16 - CALDAS DA RAINHA-SANTO ONOFRE (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 1298 **Fracção:** E

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 198679483 **Nome:** RODOLFO JOSE MIGUEL RIBEIRO

**Morada:** R PRINCIPAL Nº 40, USSEIRA, 2510-772 USSEIRA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** REQ. 857/2010 - NIF: 223735833

Emitido via internet em 2023-05-23

O Chefe de Finanças

(Carlos Manuel Rebelo Machado)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 256172218

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

T8B56WRFQFZ3



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.