

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 06 - CALDAS DA RAINHA **FREGUESIA:** 18 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE CALDAS DA RAINHA - SANTO ONOFRE E SERRA DO BOURO

ARTIGO MATRICIAL: 2000 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 06 - CALDAS DA RAINHA **FREGUESIA:** 03 - CALDAS DA RAINHA- NOSSA SENHORA DO POPULO (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 8400

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 06 - CALDAS DA RAINHA **FREGUESIA:** 03 - CALDAS DA RAINHA- NOSSA SENHORA DO POPULO (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 7887

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: R. CAMB LES BAINS, Nº: 7 **Lugar:** CIDADE NOVA **Código Postal:** 2500-326 CALDAS DA RAINHA

Av./Rua/Praça: RUA CAMBO LES BAINS Nº: 7 **Lugar:** CIDADE NOVA - CALDAS DA RAINHA **Código Postal:** 2500-326 CALDAS DA RAINHA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: PRÉDIO URBANO, COMPOSTO DE CAVE, DESTINADA A ARRECADAÇÃO, RÉS DO CHÃO, DESTINADO A LOJAS, 1.º, 2.º, 3.º E 4.º ANDARES, DESTINADOS A HABITAÇÃO, SENDO CONSTITUÍDO SOB O REGIME DE PROPRIEDADE HORIZONTAL, COM 13 FRACÇÕES AUTÓNOMAS, INDEPENDENTES, DISTINTAS E ISOLADAS ENTRE SI, COM SAÍDA PARA UMA PARTE COMUM DO PRÉDIO E/OU PARA A VIA PÚBLICA .

Nº de pisos do artigo: 6

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 288,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 288,0000 m² **Área bruta privativa total:**

99,9000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: E

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: RUA CAMBO LES BAINS Nº: 7 **Lugar:** CIDADE NOVA - CALDAS DA RAINHA **Código Postal:** 2500-326 CALDAS DA RAINHA

Andar/Divisão: rch

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Comércio **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 49,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 99,9000 m² **Área bruta dependente:** 40,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1994 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €88.588,69 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Comércio **Coordenada X:** 112.941,00 **Coordenada Y:** 272.244,00 **Mod 1 do IMI nº:** 2459707 **Entregue em :** 2010/05/12 **Ficha de avaliação nº:** 3163508 **Avaliada em :** 2010/06/21

$$\begin{array}{rcl} \boxed{Vt^*} & = & \boxed{Vc} \times \boxed{A} \times \boxed{Ca} \times \boxed{Cl} \times \boxed{Cq} \times \boxed{Cv} \\ 81.650,00 & = & 603,00 \times 110,7100 \times 1,20 \times 1,30 \times 0,980 \times 0,80 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 06 - CALDAS DA RAINHA **FREGUESIA:** 16 - CALDAS DA RAINHA-

SANTO ONOFRE (EXTINTA) Tipo: URBANO Artigo: 1298 Fracção: E

TITULARES

Identificação fiscal: 198679483 **Nome:** RODOLFO JOSE MIGUEL RIBEIRO

Morada: R PRINCIPAL Nº 40, USSEIRA, 2510-772 USSEIRA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** REQ. 857/2010 - **NIF:** 223735833

Emitido via internet em 2023-05-23

O Chefe de Finanças

(Carlos Manuel Rebelo Machado)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 256172218



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinanças.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

T8B56WRFQFZ3