

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 05 - C BRANCO **CONCELHO:** 02 - CASTELO BRANCO **FREGUESIA:** 05 - CASTELO BRANCO
ARTIGO MATRICIAL: 3916 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : CASTELO BRANCO **sob o registo nº:** 4349-F

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Qtª. das Pedras - Rua Poeta João Ruiz **Nº:** 7 **Lugar:** Castelo Branco **Código Postal:** 6000-260
CASTELO BRANCO

Av./Rua/Praça: Rua Poeta João Ruiz **Nº:** 7 **Lugar:** Castelo Branco **Código Postal:** 6000-260 CASTELO
BRANCO

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Um prédio composto por r/c, 1º, 2º, 3º andares e forro com logradouro, em bom estado de
conservação, construído a pedra, cal, cimento e tijolo.

Nº de pisos do artigo: 1

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 298,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 230,0000 m² **Área bruta privativa total:**
95,1800 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: F

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Rua Poeta João Ruiz **Nº:** 7 **Lugar:** Castelo Branco **Código Postal:** 6000-260 CASTELO
BRANCO

Andar/Divisão: 2º es

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** 4 **Permilagem:** 129,2000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 95,1800 m² **Área bruta dependente:** 18,9000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1966 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €48.197,66 **Determinado no ano:** 2019

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 255.168,00 **Coordenada Y:** 316.984,00 **Mod 1**

do IMI nº: 1312618 **Entregue em :** 2007/02/28 **Ficha de avaliação nº:** 1562892 **Avaliada em :** 2007/03/22

V_t^*	=	V_c	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
44.450,00	=	615,00	x	101,0696	x	1,00	x	1,10	x	1,000	x	0,65



Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = Aa + Ab + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TITULARES

Identificação fiscal: 193730928 **Nome:** RUI MIGUEL LOPES FOLGADO

Morada: EST NAC 240 Nº 14, LADOEIRO, 6060-261 LADOEIRO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 600004007

Obtido via internet em 2020-12-02

O Chefe de Finanças

(José Fernando Lourenço Costa)