

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 06 - CALDAS DA RAINHA **FREGUESIA:** 04 - CARVALHAL BENFEITO  
**ARTIGO MATRICIAL:** 916 **NIP:**

**Descrito na C.R.P. de :** CALDAS DA RAINHA **sob o registo nº:** 99

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça: - Lugar:** MESTRAS

**Av./Rua/Praça:** Mestras **Lugar:** Mestras **Código Postal:** 2500-412 CARVALHAL BENFEITO

**CONFRONTAÇÕES**

**Norte:** Estrada Pública **Sul:** João Machado e outro **Nascente:** Francisco da Cruz da Silva **Poente:** Carlos Maria Fortunato da Silva

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

**Descrição:** PRÉDIO URBANO COMPOSTO POR ARMAZÉM COM CÂMARAS FRIGORÍFICAS,  
DEPENDÊNCIAS QUE SERVEM DE CÓMODOS, LOGRADOURO E QUINTAL.

**Afectação:** Armazéns e actividade industrial **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 2

**ÁREAS (em m²)**

**Área total do terreno:** 1.690,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 420,0000 m² **Área bruta de construção:** 420,0000 m² **Área bruta dependente:** 153,0000 m² **Área bruta privativa:** 267,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1986 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €59.174,25 **Determinado no ano:** 2019

**Tipo de coeficiente de localização:** Indústria **Coordenada X:** 120.159,00 **Coordenada Y:** 278.001,00

$Vt^*$	=	$Vc$	x	$A$	x	$Ca$	x	$Cl$	x	$Cq$	x	$Cv$
52.710,00	=	615,00	x	336,0500	x	0,60	x	0,50	x	1,000	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 1007850 **Entregue em :** 2006/05/08 **Ficha de avaliação nº:** 1157860 **Avaliada em :**

2006/06/09

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 212352245 **Nome:** RICARDO MANUEL MACHADO DA SILVA

**Morada:** R DRº. BERTOLINO RIBEIRO COELHO 30, CABEÇA ALTA, 2500-403 CARVALHAL BENFEITO

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 223735833



Obtido via internet em 2022-02-09

**O Chefe de Finanças**

(Carlos Manuel Rebelo Machado)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 238216721

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

QDUU6YDMUXSR



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.