

## IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

**DISTRITO:** 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 06 - CALDAS DA RAINHA **FREGUESIA:** 04 - CARVALHAL BENFEITO

**ARTIGO MATRICIAL:** 916 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : CALDAS DA RAINHA **sob o registo nº:** 99

## LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

**Av./Rua/Praça:** - **Lugar:** MESTRAS

**Av./Rua/Praça:** Mestrás **Lugar:** Mestrás **Código Postal:** 2500-412 CARVALHAL BENFEITO

## CONFRONTAÇÕES

**Norte:** Estrada Pública **Sul:** João Machado e outro **Nascente:** Francisco da Cruz da Silva **Poente:** Carlos Maria Fortunato da Silva

## DESCRIPÇÃO DO PRÉDIO

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

**Descrição:** PRÉDIO URBANO COMPOSTO POR ARMAZÉM COM CÂMARAS FRIGORÍFICAS, DEPENDÊNCIAS QUE SERVEM DE CÓMODOS, LOGRADOURO E QUINTAL.

**Afectação:** Armazéns e actividade industrial **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 2

## ÁREAS (em m<sup>2</sup>)

**Área total do terreno:** 1.690,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 420,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta de construção:** 420,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 153,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 267,0000 m<sup>2</sup>

## DADOS DE AVALIAÇÃO

**Ano de inscrição na matriz:** 1986 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €59.174,25 **Determinado no ano:** 2019

**Tipo de coeficiente de localização:** Indústria **Coordenada X:** 120.159,00 **Coordenada Y:** 278.001,00

$$\begin{array}{rcl} \boxed{Vt^*} & = & \boxed{Vc} \times \boxed{A} \times \boxed{Ca} \times \boxed{Cl} \times \boxed{Cq} \times \boxed{Cv} \\ 52.710,00 & = & 615,00 \times 336,0500 \times 0,60 \times 0,50 \times 1,000 \times 0,85 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 1007850 **Entregue em :** 2006/05/08 **Ficha de avaliação nº:** 1157860 **Avaliada em :**

2006/06/09

## TITULARES

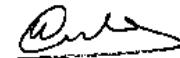
**Identificação fiscal:** 212352245 **Nome:** RICARDO MANUEL MACHADO DA SILVA

**Morada:** R DRº. BERTOLINO RIBEIRO COELHO 30, CABEÇA ALTA, 2500-403 CARVALHAL BENFEITO

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PÚBLICA **Entidade:** 223735833

Obtido via internet em 2022-02-09

**O Chefe de Finanças**



(Carlos Manuel Rebelo Machado)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 238216721



**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

QDUU6YDMUXSR

Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinanças.gov.pt](http://www.portaldasfinanças.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.