

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 06 - CALDAS DA RAINHA **FREGUESIA:** 04 - CARVALHAL BENFEITO

ARTIGO MATRICIAL: 1034 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : CALDAS DA RAINHA **sob o registo nº:** 1513

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 06 - CALDAS DA RAINHA **FREGUESIA:** 04 - CARVALHAL BENFEITO

Tipo: URBANO

Artigo: 747

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Mestras **Lugar:** Mestras **Código Postal:** 2500-412 CARVALHAL BENFEITO

CONFRONTAÇÕES

Norte: Carlos Maria Fortunato da Silva **Sul:** João Marciano **Nascente:** Carlos Maria Fortunato da Silva **Poente:** Estrada Pública

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: CASA COMPOSTA DE RÉS DO CHÃO, PARA HABITAÇÃO, COM QUATRO DIVISÕES, COZINHA, CASA DE BANHO, SOTÃO AMPLO; CASA DE RÉS DO CHÃO, PARA HABITAÇÃO, COM PEQUENA CAVE, SENDO ESTA PARA ARRECADAÇÕES, E AQUELA COM TRÊS DIVISÕES, E CASA DE BANHO; DEPENDÊNCIAS QUE SERVEM DE ADEGA, CÓMODOS, PÁTIO E LOGRADOURO.

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 4

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 555,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 310,0000 m² **Área bruta de construção:**

310,0000 m² **Área bruta dependente:** 130,0000 m² **Área bruta privativa:** 180,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1991 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €44.313,93 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 120.155,00 **Coordenada Y:** 277.980,00

$$\begin{array}{l} \boxed{Vt^*} = \boxed{Vc} \times \boxed{A} \times \boxed{Ca} \times \boxed{Cl} \times \boxed{Cq} \times \boxed{Cv} \\ 40.560,00 = 615,00 \times 225,1250 \times 1,00 \times 0,70 \times 0,930 \times 0,45 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Artº 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 1007856 **Entregue em :** 2006/05/08 **Ficha de avaliação nº:** 1157861 **Avaliada em :**

2006/07/06

TITULARES

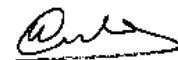
Identificação fiscal: 212352245 **Nome:** RICARDO MANUEL MACHADO DA SILVA

Morada: R DRº. BERTOLINO RIBEIRO COELHO 30, CABEÇA ALTA, 2500-403 CARVALHAL BENFEITO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 223735833

Obtido via internet em 2022-02-09

O Chefe de Finanças



(Carlos Manuel Rebelo Machado)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 238216721



CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

ZAEH2EU9PNE8

Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portal das finanças.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.