

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 06 - CALDAS DA RAINHA **FREGUESIA:** 04 - CARVALHAL BENFEITO  
**ARTIGO MATRICIAL:** 1034 **NIP:**

**Descrito na C.R.P. de :** CALDAS DA RAINHA **sob o registo nº:** 1513

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 06 - CALDAS DA RAINHA **FREGUESIA:** 04 - CARVALHAL BENFEITO

**Tipo:** URBANO

**Artigo:** 747

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Mestras **Lugar:** Mestras **Código Postal:** 2500-412 CARVALHAL BENFEITO

**CONFRONTAÇÕES**

**Norte:** Carlos Maria Fortunato da Silva **Sul:** João Marciano **Nascente:** Carlos Maria Fortunato da Silva **Poente:**  
Estrada Pública

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

**Descrição:** CASA COMPOSTA DE RÉ S DO CHÃO, PARA HABITAÇÃO, COM QUATRO DIVISÕES, COZINHA, CASA DE BANHO, SOTÃO AMPLO; CASA DE RÉ S DO CHÃO, PARA HABITAÇÃO, COM PEQUENA CAVE, SENDO ESTA PARA ARRECADAÇÕES, E AQUELA COM TRÊS DIVISÕES, E CASA DE BANHO; DEPENDÊNCIAS QUE SERVEM DE ADEGA, CÓMODOS, PÁTIO E LOGRADOURO.

**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 4

**ÁREAS (em m²)**

**Área total do terreno:** 555,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 310,0000 m² **Área bruta de construção:** 310,0000 m² **Área bruta dependente:** 130,0000 m² **Área bruta privativa:** 180,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1991 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €44.313,93 **Determinado no ano:** 2021

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 120.155,00 **Coordenada Y:** 277.980,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
40.560,00	=	615,00	x	225,1250	x	1,00	x	0,70	x	0,930	x	0,45

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 1007856 **Entregue em :** 2006/05/08 **Ficha de avaliação nº:** 1157861 **Avaliada em :** 2006/07/06

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 212352245 **Nome:** RICARDO MANUEL MACHADO DA SILVA

**Morada:** R DRº. BERTOLINO RIBEIRO COELHO 30, CABEÇA ALTA, 2500-403 CARVALHAL BENFEITO

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 223735833

Obtido via internet em 2022-02-09

**O Chefe de Finanças**



(Carlos Manuel Rebelo Machado)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 238216721

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

ZAEH2EU9PNE8



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.