

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 16 - PORTO DE MOS **FREGUESIA:** 09 - PEDREIRAS

ARTIGO MATRICIAL: 2398 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 16 - PORTO DE MOS **FREGUESIA:** 09 - PEDREIRAS **Tipo:** URBANO

Artigo: 1467

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: VALE TRAVELHO **Lugar:** PEDREIRAS **Código Postal:** 2480-114 PEDREIRAS

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: EDIFÍCIO DE R/C DESTINADO A OFICINA, BARRACÃO PARA ARRUMOS E LOGRADOURO.

Afectação: Armazéns e actividade industrial **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 1

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.022,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 601,0000 m² **Área bruta de construção:** 601,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 601,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2003 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €92.843,41 **Determinado no ano:** 2019

Tipo de coeficiente de localização: Indústria **Coordenada X:** 138.478,00 **Coordenada Y:** 291.628,00

Justificativo:

Predio ampliado.

Demonstração do Cálculo:

FÓRMULA : V_3

$V_t = V_c \times (A_a + A_b \times 0,3 + A_c \times 0,025 + A_d \times 0,005) \times C_a \times C_l \times C_q \times C_v$

1. Cálculo do V_t consid. as áreas ant. à ampliação e a idade da ampliação

$V_{t1} = 603 \times (216 + 0 \times 0,3 + 0 \times 0,025 + 0 \times 0,005) \times 0,6 \times 0,5 \times 0,95 \times 0,9$

$V_{t1} = 33408,61$

2. Cálculo do V_t consid. a área com a ampliação e a idade da ampliação

$V_{t2} = 603 \times (601 + 0 \times 0,3 + 421 \times 0,025 + 0 \times 0,005) \times 0,6 \times 0,5 \times 0,95 \times 0,9$

$V_{t2} = 94584,27$

3. Cálculo do V_t sem ampliação e com a idade anterior à ampliação

$V_{t3} = 603 \times (216 + 0 \times 0,3 + 0 \times 0,025 + 0 \times 0,005) \times 0,6 \times 0,5 \times 0,95 \times 0,75$

$V_{t3} = 27840,51$

4. Cálculo do V_t da ampliação

$V_{t4} = v_{t2} - v_{t1}$

$V_{t4} = 61175,65$

5. Valor Patrimonial Tributário

$V_t = v_{t3} + v_{t4}$

$V_t = 89016,16$

Valor Patrimonial

€ 89.020,00

Tributário:

Mod 1 do IMI nº: 4426348 **Entregue em :** 2012/09/15 **Ficha de avaliação nº:** 6745490 **Avaliada em :**
2012/09/27

TITULARES

Identificação fiscal: 509591809 **Nome:** VIDA SADIA UNIPessoal LDA

Morada: R VALE TRAVELHO N 2, PEDREIRAS, 2480-114 PEDREIRAS

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 600070930

Emitido via internet em 2022-10-11

O Chefe de Finanças



(Raúl Simões Ferreira)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 240730194

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

KP8T94EC6TT4



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.