

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 03 - BRAGA **CONCELHO:** 05 - CELORICO DE BASTO **FREGUESIA:** 08 - CODEÇOSO
ARTIGO MATRICIAL: 496 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 03 - BRAGA **CONCELHO:** 05 - CELORICO DE BASTO **FREGUESIA:** 08 - CODEÇOSO **Tipo:**
URBANO
Artigo: 252

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua Doutor Carlos Cláudio da Silva **Lugar:** Tojaizinhos **Código Postal:** 4890-168 CODEÇOSO

CONFRONTAÇÕES

Norte: Avitâmega Lda **Sul:** Rua Doutor Carlos Cláudio da Silva **Nascente:** Sorte de Tojaizinhos **Poente:**
Avitâmega Lda

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente
Afectação: Armazéns e actividade industrial **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 1

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.264,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 224,0000 m² **Área bruta de construção:** 224,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 224,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2020 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €30.030,00 **Determinado no ano:** 2020

Tipo de coeficiente de localização: Indústria **Coordenada X:** 209.007,00 **Coordenada Y:** 485.412,00

$$\frac{Vt^*}{30.030,00} = \left(\frac{T}{15.800,00} + \frac{ET}{1.185,00} \right) + \left(\frac{C}{22.400,00} + \frac{EC}{672,00} \right) \times \frac{Cad}{0,5000} + \left(\frac{Evc}{500,00} + \frac{L}{1.000,00} \right)$$

Vt = valor patrimonial tributário, T = valor comercial dos terrenos, ET = encargos com a compra dos terrenos, C = custo de construção, EC = encargos com a construção, Cad = coeficiente de apreciação ou depreciação, Evc = encargos com a venda do edificado, L = lucro do promotor.

Mod 1 do IMI nº: 7546453 **Entregue em :** 2020/08/12 **Ficha de avaliação nº:** 11246596 **Avaliada em :**
2020/08/24

TITULARES

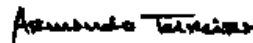
Identificação fiscal: 500039763 **Nome:** AVITAMEGA AVICOLA IDEAL TAMEGA LDA

Morada: LARGO 1 DE ABRIL S N, LIXA, 4615-630 LIXA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** Modelo 1 do IMI Nº
7546453

Obtido via internet em 2022-08-02

O Chefe de Finanças



(Armando Manuel Carvalho Teixeira)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 240730194

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

7UL1PAEYN5PA



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.