

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 03 - BRAGA **CONCELHO:** 05 - CELORICO DE BASTO **FREGUESIA:** 08 - CODEÇOSO  
**ARTIGO MATRICIAL:** 495 **NIP:**

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 03 - BRAGA **CONCELHO:** 05 - CELORICO DE BASTO **FREGUESIA:** 08 - CODEÇOSO **Tipo:**  
URBANO  
**Artigo:** 244

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Rua Doutor Carlos Cláudio da Silva **Lugar:** Tojaizinhos **Código Postal:** 4890-168 CODEÇOSO

**CONFRONTAÇÕES**

**Norte:** Avitâmega Lda **Sul:** Avitâmega Lda **Nascente:** Sorte de Tojaizinhos **Poente:** Avitâmega Lda

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente  
**Afectação:** Armazéns e actividade industrial **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 1

**ÁREAS (em m²)**

**Área total do terreno:** 920,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 252,0000 m² **Área bruta de construção:**  
252,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 252,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2020 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €18.930,00 **Determinado no ano:** 2020

**Tipo de coeficiente de localização:** Indústria **Coordenada X:** 208.993,00 **Coordenada Y:** 485.427,00

$$\begin{array}{r} \boxed{Vt^*} = (\boxed{T} + \boxed{ET}) + (\boxed{C} + \boxed{EC}) \times \boxed{Cad} + (\boxed{Evc} + \boxed{L}) \\ 18.930,00 = (4.600,00 + 345,00) + (25.200,00 + 756,00) \times 0,5000 + (500,00 + 500,00) \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, T = valor comercial dos terrenos, ET = encargos com a compra dos terrenos, C = custo de construção, EC = encargos com a construção, Cad = coeficiente de apreciação ou depreciação, Evc = encargos com a venda do edificado, L = lucro do promotor.

**Mod 1 do IMI nº:** 7546454 **Entregue em :** 2020/08/12 **Ficha de avaliação nº:** 11246597 **Avaliada em :**  
2020/08/24

**TITULARES**

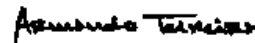
**Identificação fiscal:** 500039763 **Nome:** AVITAMEGA AVICOLA IDEAL TAMEGA LDA

**Morada:** LARGO 1 DE ABRIL S N, LIXA, 4615-630 LIXA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** Modelo 1 do IMI Nº  
7546454

Obtido via internet em 2022-08-02

**O Chefe de Finanças**



(Armando Manuel Carvalho Teixeira)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 240730194

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

8XBAD6VEKSW5



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.