

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 03 - BRAGA **CONCELHO:** 05 - CELORICO DE BASTO **FREGUESIA:** 08 - CODEÇOSO

ARTIGO MATRICIAL: 245 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: . Lugar: Tojaizinhos

Av./Rua/Praça: . Lugar: Tojaizinhos **Código Postal:** 4890-160 CODEÇOSO

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Outros

Descrição: Uma casa destinada a arrumos, composta de r/c com 1 divisão

Afectação: Arrecadações e arrumos **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 1

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 56,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 56,0000 m² **Área bruta de construção:** 56,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 56,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1971 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €4.953,20

Determinado no ano: 2021 **Tipo de avaliação:** Aval. Artigo 46º n. 1 - Edificações/Afectação **Percentagem para cálculo da área de implantação:** 15,00 % **Preço do Terreno por m²:** € 5,00 **Custo da construção por m²:** € 52,00 **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 208.898,00 **Coordenada Y:** 485.443,00

$$\frac{Vt^*}{4.880,00} = \frac{Vc}{603,00} \times \frac{A}{56,0000} \times \frac{Ca}{0,35} \times \frac{Cl}{0,55} \times \frac{Cq}{1,000} \times \frac{Cv}{0,75}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 4538254 **Entregue em :** 2012/09/26 **Ficha de avaliação nº:** 6902751 **Avaliada em :**

2012/11/06

TITULARES

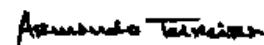
Identificação fiscal: 500039763 **Nome:** AVITAMEGA AVICOLA IDEAL TAMEGA LDA

Morada: LARGO 1 DE ABRIL S N, LIXA, 4615-630 LIXA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Obtido via internet em 2022-08-02

O Chefe de Finanças



(Armando Manuel Carvalho Teixeira)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 240730194

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

KAMWLR9Y4F4



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.