

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 03 - BRAGA **CONCELHO:** 05 - CELORICO DE BASTO **FREGUESIA:** 08 - CODEÇOSO
ARTIGO MATRICIAL: 246 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua Doutor Carlos Cláudio da Silva **Lugar:** Tojaizinhos **Código Postal:** 4890-168 CODEÇOSO

CONFRONTAÇÕES

Norte: Tojaizinhos **Sul:** Rua Doutor Carlos Claudio da Silva **Nascente:** Rua Doutor Carlos Claudio da Silva
Poente: Rua Doutor Carlos Claudio da Silva

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Casa destinada a habitação, composta de r/c com 2 divisões e 1º andar com 6.

MELHORADO EM DEZEMBRO DE 1976:- O melhoramento consistiu no aumento de 2 divisões no r/c com 33 m2.

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 3

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 400,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 110,0000 m² **Área bruta de construção:** 220,0000 m² **Área bruta dependente:** 110,0000 m² **Área bruta privativa:** 110,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1971 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €33.640,00 **Determinado no ano:** 2014

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 208.982,00 **Coordenada Y:** 485.397,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
33.640,00	=	615,00	x	144,5500	x	1,00	x	0,60	x	0,970	x	0,65

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7546446 **Entregue em :** 2020/08/12 **Ficha de avaliação nº:** 11246598 **Avaliada em :** 2020/08/24

TITULARES

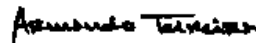
Identificação fiscal: 500039763 **Nome:** AVITAMEGA AVICOLA IDEAL TAMEGA LDA

Morada: LARGO 1 DE ABRIL S N, LIXA, 4615-630 LIXA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Obtido via internet em 2022-08-02

O Chefe de Finanças



(Armando Manuel Carvalho Teixeira)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 240730194

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

L2N8ARFCY32M



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.