



IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 14 - SANTAREM CONCELHO: 16 - SANTAREM FREGUESIA: 33 - UNIÃO DE FREGUESIAS DA CIDADE DE SANTARÉM

ARTIGO MATRICIAL: 3796 NIP:

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 14 - SANTAREM CONCELHO: 16 - SANTAREM FREGUESIA: 12 - SANTAREM (MARVILA) (EXTINTA) Tipo: URBANO

Artigo: 1198

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Travessa da Roda nº2-A a 4-A Lugar: Santarém Código Postal: 2000-057 SANTAREM

Av./Rua/Praça: TRAVESSA DA RODA Nº: 4 Lugar: SANTARÉM Código Postal: 2000-057 SANTAREM

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Prédio urbano no regime de propriedade horizontal de RÊS-DO-CHÃO destinado a comércio e 1º ANDAR destinado a habitação. São partes comuns a todo o prédio os acessos à parte habitacional, possuindo no RC a área de 26,45m² e no 1º andar 16,25m² e as partes designadas nas alíneas a) a d) do nº 1 do artigo nº 1421º do Código Civil, assim como as alíneas b) e c) do nº 2 do mesmo artigo. O prédio tem a área total de 243,04 m².

Nº de pisos do artigo: 2

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 243,0400 m² Área de implantação do edifício: 214,5500 m² Área bruta privativa total: 96,0500 m² Área de terreno integrante das fracções: 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: C

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Travessa da Roda nº2-A a 4-A Lugar: Santarém Código Postal: 2000-057 SANTAREM

Andar/Divisão: R/CE

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Comércio Tipologia/Divisões: 2 Permilagem: 200,0000 Nº de pisos da fracção: 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 96,0500 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2003 Valor patrimonial actual (CIMI): €63.818,58 Determinado no ano: 2022

Tipo de coeficiente de localização: Comércio Coordenada X: 152.467,00 Coordenada Y: 251.959,00 Mod 1

do IMI nº: 2435051 Entregue em : 2010/04/09 Ficha de avaliação nº: 3106249 Avaliada em : 2010/04/14

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
58.820,00	=	603,00	x	96,1925	x	1,20	x	1,30	x	1,000	x	0,65

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 16 - SANTAREM **FREGUESIA:** 12 - SANTAREM (MARVILA)
(EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 2831 **Fracção:** C

TITULARES

Identificação fiscal: 153454555 **Nome:** CARLOS ALBERTO LOPES MACHADO

Morada: R DA PORTELA Nº 43 PORTELA DAS PADEIRAS, SANTARÉM, 2005-458 SANTARÉM

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** CN-ISABEL
MARQUES-STR

Emitido via internet em 2023-02-06

O Chefe de Finanças



(António Manuel de Deus Pereira dos Santos)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 189261404

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

P1PPJB4HZEEN



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.