

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 01 - ALCOBAÇA **FREGUESIA:** 14 - TURQUEL

**ARTIGO MATRICIAL:** 191 **NIP:**

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** - **Lugar:** POÇO DAS VINHAS **Código Postal:** 2460-799 TURQUEL

**CONFRONTAÇÕES**

**Norte:** CAMINHO **Sul:** ALVARO COSTA **Nascente:** CAMINHO **Poente:** ALVARO COSTA

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

**Descrição:** PRÉDIO COM 4 DIVISÕES, 1 DEPENDENCIA COBERTA E PATEO

**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 4

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 104,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 84,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta de construção:** 84,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 36,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 48,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1937 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €10.394,44 **Determinado no ano:** 2019

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 127.492,00 **Coordenada Y:** 280.009,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
9.730,00	=	603,00	x	59,3000	x	1,00	x	0,68	x	1,000	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$ .  
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 2616155 **Entregue em :** 2010/12/16 **Ficha de avaliação nº:** 3343553 **Avaliada em :**

2010/12/29

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 104495804 **Nome:** MARIA ISABEL COSTA PEREIRA

**Morada:** R OLHO DA DORNA N.º 38, POÇO VINHAS, 2460-799 TURQUEL

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/3 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 222712139


**Identificação fiscal:** 177771909 **Nome:** ALDA DO NASCIMENTO PLACIDO COSTA

**Morada:** URB CABEÇO DE DEUS, LOTE 9, CABEÇO DEUS, 2460-041 ALCOBAÇA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 2/3 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 212203436

Obtido via internet em 2022-05-10

O Chefe de Finanças



(em substituição)

(Luis António Ferreira Alexandre)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 240730194

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

WJEEMQNS2G4X



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.