

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 01 - ALCOBAÇA **FREGUESIA:** 21 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE ALCOBAÇA E VESTIARIA

ARTIGO MATRICIAL: 1491 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : ALCOBAÇA **sob o registo nº:** 806

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 01 - ALCOBAÇA **FREGUESIA:** 01 - ALCOBAÇA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 2205

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Cabeço de Deus **Lote:** 8 **Lugar:** Alcobaca **Código Postal:** 2460-080 ALCOBAÇA

Av./Rua/Praça: _____ **Lote:** 8 **Lugar:** CABEÇO DE DEUS **Código Postal:** 2460-080 ALCOBAÇA

CONFRONTAÇÕES

Norte: LOTE 7 **Sul:** SILVINO CORDEIRO **Nascente:** ESTRADA MUNICIPAL **Poente:** LOTE 9

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

Descrição: Terreno para construção urbana.

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 900,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 196,0000 m² **Área bruta de construção:** 345,5000 m² **Área bruta dependente:** 74,1500 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1996 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €92.632,14 **Determinado no ano:** 2020

Percentagem para cálculo da área de implantação: 25,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

Coordenada X: 127.093,00 **Coordenada Y:** 286.316,00

$$\frac{Vt^*}{89.250,00} = \frac{Vc}{615,00} \times \left[\frac{A}{293.5950} \times \frac{\%}{25,00} + \left(\frac{Ac}{9,8000} + \frac{Ad}{1,5600} \right) \right] \times \frac{Cl}{1,60} \times \frac{Ca}{1,00} \times \frac{Cq}{1,070}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº : 1748787 **Entregue em :** 2008/03/26 **Ficha de avaliação nº:** 2242228 **Avaliada em :**

2008/06/06

TITULARES

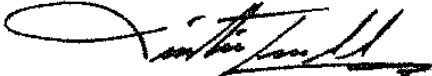
Identificação fiscal: 177771909 **Nome:** ALDA DO NASCIMENTO PLACIDO COSTA

Morada: URB CABEÇO DE DEUS, LOTE 9, CABEÇO DEUS, 2460-041 ALCOBAÇA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 212203436

Obtido via internet em 2022-05-10

O Chefe de Finanças



(em substituição)

(Luis António Ferreira Alexandre)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 240730194

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

2VY9H4SGVXLK



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.