

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 01 - ALCOBAÇA **FREGUESIA:** 21 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE ALCOBAÇA E VESTIARIA

ARTIGO MATRICIAL: 2091 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 01 - ALCOBAÇA **FREGUESIA:** 01 - ALCOBAÇA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 2630

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: URBANIZAÇÃO CABEÇO DE DEUS **Lote:** 9 **Lugar:** ALCOBAÇA **Código Postal:** 2460-058 ALCOBAÇA

CONFRONTAÇÕES

Norte: ARRUAMENTO **Sul:** SILVINO CASEIRO **Nascente:** LOTE 8 **Poente:** LOTE 10

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 10

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 865,5000 m² **Área de implantação do edifício:** 186,6400 m² **Área bruta de construção:** 591,8600 m² **Área bruta dependente:** 243,3100 m² **Área bruta privativa:** 348,5500 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2008 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €270.184,83 **Determinado no ano:** 2020

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 127.092,00 **Coordenada Y:** 286.294,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
260.320,00	=	603,00	x	377,0943	x	1,00	x	1,20	x	1,060	x	0,90

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (160 - 100) + 0,85 x (220 - 160) + 0,80 x (Aa + Ab - 220,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 2866706 **Entregue em :** 2011/12/21 **Ficha de avaliação nº:** 3666889 **Avaliada em :** 2011/12/28

TITULARES

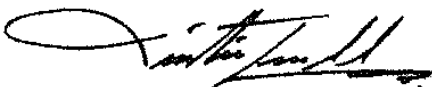
Identificação fiscal: 177771909 **Nome:** ALDA DO NASCIMENTO PLACIDO COSTA

Morada: URB CABEÇO DE DEUS, LOTE 9, CABEÇO DEUS, 2460-041 ALCOBAÇA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 212203436

Obtido via internet em 2022-05-10

O Chefe de Finanças



(em substituição)

(Luis António Ferreira Alexandre)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 240730194

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

EY7WTPWMZFY5



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.