



IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 01 - ARGANIL **FREGUESIA:** 20 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE CERDEIRA E MOURA DA SERRA

ARTIGO MATRICIAL: 439 NIP:

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 01 - ARGANIL **FREGUESIA:** 10 - MOURA DA SERRA (EXTINTA)

Tipo: URBANO

Artigo: 273

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Relva Velha **Lugar:** Relva Velha **Código Postal:** 3305-227 MOURA DA SERRA

CONFRONTAÇÕES

Norte: Caminho **Sul:** Caminho **Nascente:** Caminho **Poente:** Maria Nunes

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Casa de habitação com 2 andares, no 1º uma divisão, 2º quatro.

Afectação: Habitação Nº de pisos: 2 **Tipologia/Divisões:** 4

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 60,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 60,0000 m² **Área bruta de construção:** 120,0000 m² **Área bruta dependente:** 60,0000 m² **Área bruta privativa:** 60,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1937 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €8.404,20 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 219.353,00 **Coordenada Y:** 361.048,00

$$\begin{array}{cccccccccccc} \boxed{Vt^*} & = & \boxed{Vc} & \times & \boxed{A} & \times & \boxed{Ca} & \times & \boxed{Cl} & \times & \boxed{Cq} & \times & \boxed{Cv} \\ 8.280,00 & = & 603,00 & \times & 78,0000 & \times & 1,00 & \times & 0,50 & \times & 0,880 & \times & 0,40 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5754872 **Entregue em :** 2012/12/14 **Ficha de avaliação nº:** 8548382 **Avaliada em :** 2012/12/17

TITULARES

Identificação fiscal: 132798514 **Nome:** MANUEL CARREIRA DE OLIVEIRA

Morada: R MATA 22 R/C, CALDELAS, 2420-069 CARANGUEJEIRA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** C.N.ARGANIL

Emitido via internet em 2022-11-08

O Chefe de Finanças



(Eduardo Jorge Nunes Costa)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 205148492

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

UNLRT8GDTLPF



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.