

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 06 - CALDAS DA RAINHA **FREGUESIA:** 17 - UNIÃO FREG DE CALDAS DA RAINHA - NOSSA SENHORA DO PÓPULO, COTO E SÃO GREGÓRIO

ARTIGO MATRICIAL: 4885 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 06 - CALDAS DA RAINHA **FREGUESIA:** 03 - CALDAS DA RAINHA- NOSSA SENHORA DO POPULO (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 10059

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: RUA HERÓIS DA GRANDE GUERRA, Nº: 103 **Lugar:** - **Código Postal:** 2500-216 CALDAS DA RAINHA

Av./Rua/Praça: RUA CORONEL ANDRADA MENDOÇA, Nº: 22-B **Lugar:** **Código Postal:** 2500-148 CALDAS DA RAINHA

Av./Rua/Praça: RUA HERÓIS DA GRANDE GUERRA E RUA CORONEL MENDOÇA Nº: 130 **Lugar:** NºSRª POPULO **Código Postal:** 2500-320 CALDAS DA RAINHA

Av./Rua/Praça: RUA HERÓIS DA GRANDE GUERRA Nº: 103 **Lugar:** CALDAS DA RAINHA **Código Postal:** 2500-215 CALDAS DA RAINHA

Av./Rua/Praça: RUA HERÓIS DA GRANDE GUERRA, Nº 103 E RUA CORONEL ANDRADA MENDOÇA, Nº 22 A Nº: 103 **Lugar:** CALDAS DA RAINHA **Código Postal:** 2500-216 CALDAS DA RAINHA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: EDIFÍCIO FORMADO POR PISOS MENOS DOIS, PISOS MENOS UM, PISO ZERO, PISO UM, PISO DOIS, PISO TRÊS E PISO QUATRO, CONSTITUÍDO POR VINTE E CINCO FRACÇÕES AUTÓNOMAS E ISOLADAS ENTRE SI. Nº DE FRACÇÕES AUTÓNOMAS: 25.

Nº de pisos do artigo: 6

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.263,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 1.263,0000 m² **Área bruta privativa total:** 78,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: D

Descrição: PISO 1: LOJA COM UMA DIVISÃO. PISO 2: LOJA COM UMA DIVISÃO.

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: RUA HERÓIS DA GRANDE GUERRA, Nº 103 E RUA CORONEL ANDRADA MENDOÇA, Nº 22 A Nº: 103 **Lugar:** CALDAS DA RAINHA **Código Postal:** 2500-216 CALDAS DA RAINHA

Andar/Divisão: -

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Comércio **Tipologia/Divisões:** 2 **Permilagem:** 39,0000 **Nº de pisos da fracção:** 2

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 78,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2000 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €100.071,06 **Determinado no ano:** 2019

Tipo de coeficiente de localização: Comércio **Coordenada X:** 113.642,00 **Coordenada Y:** 271.246,00 **Mod 1**

do IMI nº: 2791291 **Entregue em :** 2011/09/02 **Ficha de avaliação nº:** 3569353 **Avaliada em :** 2011/09/06

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
95.950,00	=	603,00	x	78,0000	x	1,20	x	2,00	x	1,000	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 06 - CALDAS DA RAINHA **FREGUESIA:** 03 - CALDAS DA RAINHA-
NOSSA SENHORA DO POPULO (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 10264 **Fracção:** D

TITULARES

Identificação fiscal: 188659951 **Nome:** MARCO ANTONIO DA SILVA MARQUES

Morada: R HENRIQUE SALLES N.º 3 - A, CALDAS RAINHA, 2500-213 CALDAS DA RAINHA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** MOD.1 IMI -
2791291

Obtido via internet em 2021-06-01

O Chefe de Finanças



(Carlos Manuel Rebelo Machado)