



Gestão de Ativos e
Comércio, SA



TÍTULO DE AUTORIZAÇÃO
EXERCÍCIO DA ATIVIDADE
REGIÓRIA

Nos termos do art.º 2.º do artigo 1.º do Regulamento (UE) 2015/1017, de 24 de junho, e, nomeadamente, o artigo 10.º do Regulamento (UE) 2015/1017, de 24 de junho, de autorização de prática profissional de mediadores e de acesso ao mercado de bens, o VAMGO, LDA, encontra-se inscrita no Registo de Mediadores de Bens e de Acesso ao Mercado de Bens, sob o número de inscrição nº 123456789, tendo em data de 12 de maio de 2015, sido inscrita no Registo de Mediadores de Bens e de Acesso ao Mercado de Bens.

O presente título valida em termos de acesso ao mercado de bens, nomeadamente, no âmbito do artigo 1.º do Regulamento (UE) 2015/1017, de 24 de junho, e de acesso ao mercado de bens, o exercício da atividade por parte do VAMGO, LDA.

2015.12.12.0123456789
Instituto Registral e Catastral

REGULAMENTO / CONDIÇÕES DE VENDA

Negociação Particular

- Os interessados deverão apresentar as suas propostas, reduzidas a escrito, com identificação de "Insolvência de **Fiefone – Elétronica e Telecomunicações,LDA**", através de subscrito remetido a **VAMGO – Gestão de Ativos e Comércio, SA**, por correio para **Apartado 559, EC Marrazes, 2416-905Leiria** ou através de e-mail geral@vamgo.pt
- As propostas deverão conter os seguintes elementos, sob pena de serem excluídas:
 - Identificação do proponente (nome ou denominação social, morada, n.º de contribuinte, telefone/telemóvel, email)
 - Identificação do processo;
 - Identificação das verbas ou lotes e respectivo(s) valor(es) oferecido(s) por extenso, expresso em euros;
 - Declaração expressa de aceitação integral das presentes condições.
- Os bens serão vendidos no estado físico e jurídico em que se encontram, livres de ónus e encargos, tendo já sido ouvido os credores com garantia real sobre os bens, nos termos do disposto no nº 2 do art. 164.º do CIRE.
- Presume-se que os interessados conheçam o estado dos bens e as suas características, declinando-se qualquer responsabilidade pelo seu estado de conservação ou funcionamento, assim como, qualquer descrição incorreta da informação que possa induzir em erro.
- À Massa Insolvente ou à **VAMGO – Gestão de Ativos e Comércio, SA**, não poderão ser assacadas quaisquer responsabilidades por descrições incorretas no folheto que possam induzir em erro, assim como alterações que, relativamente à situação jurídica dos prédios ou a licenciamentos possam ocorrer futuramente e que venham a ser prejudicado por lei ou ato administrativo.
- O pagamento do preço realiza-se do seguinte modo:
 - Bens imóveis:** Após a adjudicação, será depositado o cheque de caução, a título de sinal e princípio de pagamento, o remanescente deverá ser pago mediante cheque visado ou bancário à ordem da "**Fiefone – Elétronica e Telecomunicações,LDA** ", no momento da outorga da escritura de compra e venda.
 - Bens móveis:** Após a adjudicação, será depositado o cheque de caução, a título de sinal e princípio de pagamento, devendo o remanescente ser pago mediante cheque visado ou bancário à ordem da "**Fiefone – Elétronica e Telecomunicações,LDA** ", no prazo de 5 dias úteis, proceder ao pagamento do remanescente, o que poderá fazer através do envio de cheque (para a morada do Administrador de Insolvência ou através de transferência bancária para a conta da Massa Insolvente, para o IBAN oportunamente indicado, correspondente a:
 - Valor da Adjudicação (para a Massa Insolvente)
 - IVA à taxa legal sobre os bens vendidos, através de cheque emitido à ordem do IGCP, EPE (sem data)
 - 65,00€, por cada viatura, para respectivo registo na Conservatória do Registo Automóvel, será obrigatoriamente efetuado pelos serviços do encarregado de venda, de acordo com o procedimento implementado, com os custos a suportar pelo adquirente;
- Ao valor da arrematação, será cobrada pela **VAMGO – Gestão de Ativos e Comércio, SA** uma comissão ao interessado comprador, referente aos serviços prestados na promoção da venda dos bens, a qual constará do regulamento/condições de venda, específico de cada processo em venda, correspondendo, na maioria dos casos a:
 - 5%** do valor da adjudicação, acrescido de IVA à taxa legal, no caso de bens imóveis;
 - 10%** do valor da adjudicação, acrescido de IVA à taxa legal, no caso de bens móveis;
- Após boa cobrança dos valores recebidos, os compradores serão contactados para levantar os bens.
 - As viaturas só serão levantadas após o registo das mesmas estar efetuado na conservatória.
 - Quanto aos bens móveis, o comprador fica responsável pelo levantamento, em data(s) e hora(s) a combinar com a **VAMGO – Gestão de Ativos e Comércio, SA**, assumindo o risco de perda ou deterioração do mesmo. É da responsabilidade do comprador a disponibilização de meios para a remoção dos bens, que fica sob a obrigação de cuidadoso e eficaz procedimento no ato de levantamento dos mesmos, sendo responsabilizado por eventuais danos causados a terceiros ou bens de terceiro, aquando do manuseamento/ deslocação/ desmontagem/ transporte dos respetivos bens adquiridos.
 - Os bens imóveis será feita a entrega das chaves e transmissão dos bens imóveis ao proponente, em simultâneo com a outorga da escritura de compra e venda.
 - O não levantamento dos bens no prazo fixado poderá motivar as seguintes consequências:

- i) Cancelamento da adjudicação;
 - ii) Responsabilidade criminal e/ou civil pelos danos ou prejuízos causados;
 - iii) Perda dos valores já entregues.
9. As escrituras de compra e venda dos imóveis objeto de venda serão celebradas no prazo máximo de 60 (sessenta) dias, ou logo que se encontre reunida toda a documentação necessária para o efeito, em hora, data e local a notificar ao proponente com a antecedência mínima de 8 (oito) dias.
10. São da responsabilidade do proponente os encargos relativos ao ato da compra (IMT, Imposto de Selo, escritura pública e registos). Ficará também a cargo do proponente facultar toda a documentação necessária para a realização do ato de transmissão, logo que lhe seja solicitada.
11. Qualquer situação de incumprimento, seja a que título for, por parte do proponente, determinará a perda imediata dos montantes já pagos, seja a que título for.
12. Se, por motivos alheios à vontade das partes, a venda for considerada sem efeito, todas as quantias recebidas serão devolvidas em singelo, não havendo lugar a prejuízo da Massa Insolvente em qualquer circunstância.
13. De salientar que todos os custos apurados, nesta data ou posteriormente, decorrentes de impostos, emolumentos ou outros, qualquer que seja a sua natureza, são da responsabilidade do adquirente.
14. A participação, nesta venda, implica a aceitação integral das presentes condições.

A Administração,