



## Negociação Particular

**1.1** Os interessados deverão apresentar as suas propostas, reduzidas a escrito, com identificação de “Insolência de **Manuel José Colmeais e Lucia Prazeres Pereira Colmeais**”, através de subscrito remetido a **VAMGO – Gestão de Ativos e Comércio, SA**, por correio para **Apartado 559, EC Marrazes, 2416-905 Leiria** ou através de e-mail [geral@vamgo.pt](mailto:geral@vamgo.pt)

**d) Declaração expressa de aceitação integral das presentes condições.**

**2.3. À Massa Insolvente ou à VAMGO – Gestão de Ativos e Comércio, SA, não poderão ser assacadas quaisquer responsabilidades por descrições incorretas no folheto que possam induzir em erro, assim como alterações que, relativamente à situação jurídica dos prédios ou a licenciamentos possam ocorrer futuramente e que venham a ser prejudicado por lei ou ato administrativo.**

**3.1.1.** A adjudicação dos bens será feita às propostas de maior valor, reservando-se ao Exmo(a). Sr(a). Administrador(a) da Insolvência e Ilustre Comissão de Credores o direito de não adjudicar propostas de valor inferior ao valor mínimo fixado. Prevê-se o prazo máximo de quinze dias, a partir da data final de receção de proposta, para obtenção de parecer quanto às propostas apresentadas e consequente comunicação aos proponentes.

a) **20%** do valor da venda, através de cheque emitido à ordem da Massa Insolvente de **“Manuel José Colmeais e Lucia Prazeres Pereira Colmeais”**, ou transferência bancária para a conta da Massa Insolvente, para o IBAN oportunamente indicado.

d) O proponente remisso fique responsável pela diferença entre o preço pelo qual arrematou e o preço pelo qual for vendido o lote ou bem, e ainda despesas a que der causa.

**5.3.** É da responsabilidade do promitente-comprador todos os custos inerentes à compra, nomeadamente o pagamento de IMT e Imposto de Selo, escritura e registos, sendo que na presente transmissão, resulta isenção do pagamento do IMT, nos termos da circular nº 4/2017 da AT.

a) Não vender, desde que os valores atingidos sejam considerados manifestamente insuficientes;

- b)** Exigir, sempre que o entender, que os pagamentos sejam feitos em cheque visado ou bancário;
- c)** Não considerar vendas não sinalizadas;
- d)** Interromper, cancelar ou anular o ato, desde que sejam detetadas irregularidades ou conluio entre os participantes.

**6.5.** A venda é efetuada nos termos do disposto no art. 834º do CPC, por estabelecimento de leilão VAMGO – Gestão de Ativos e Comércio, S.A.,

entidade devidamente acreditada pelo D.L. n.º 155/2015 de 10 de Agosto, portadora do seguro de responsabilidade civil, Apólice n.º 2507417 – Hiscox Insurance Company Limited.

**6.6.** Para a resolução de qualquer conflito emergente é designado o foro da comarca competente.

**6.7.** A participação, nesta venda, implica a aceitação integral das presentes condições.