



Handwritten signature/initials

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 10 - SEIXAL **FREGUESIA:** 02 - AMORA

ARTIGO MATRICIAL: 7397 NIP:

Descrito na C.R.P. de : AMORA sob o registo nº: 1328

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua Rodrigues Lapa nº 3, 3A e 3B e Praceta Diogo Contreiras nº 7 e 7A **Nº:** 3 **Lugar:** Quinta do Batateiro **Código Postal:** 2845-132 AMORA

Av./Rua/Praça: Rua Rodrigues Lapa **Nº:** 3 **Lugar:** Amora **Código Postal:** 2845-132 AMORA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Prédio Urbano composto de cave, r/c, 1º, 2º, 3º andares, com 13 fracções autoomas .Superficie coberta de 187,50m2.

Nº de pisos do artigo: 5

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 187,5000 m² **Área de implantação do edifício:** 187,5000 m² **Área bruta privativa total:** 750,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: A

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Rua Rodrigues Lapa nº 3, 3A e 3B e Praceta Diogo Contreiras nº 7 e 7A **Nº:** 3 **Lugar:** Quinta do Batateiro **Código Postal:** 2845-132 AMORA

Andar/Divisão: C/V 1

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Estacionamento coberto **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 4,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 21,3300 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1994 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €8.356,94 **Determinado no ano:** 2016

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 113.649,00 **Coordenada Y:** 185.462,00 **Mod 1**

do IMI nº: 436311 **Entregue em :** 2004/11/29 **Ficha de avaliação nº:** 441247 **Avaliada em :** 2005/03/13

$$Vt' = \frac{Vc}{600,00} \times \frac{A}{21,3300} \times \frac{Ca}{0,40} \times \frac{Cl}{1,55} \times \frac{Cq}{1,000} \times \frac{Cv}{0,95}$$

$$7.540,00 = \frac{Vc}{600,00} \times \frac{A}{21,3300} \times \frac{Ca}{0,40} \times \frac{Cl}{1,55} \times \frac{Cq}{1,000} \times \frac{Cv}{0,95}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de velustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.
* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

6
R

TITULARES

Identificação fiscal: 193586380 Nome: JOSE MANUEL D ALMEIDA FONA

Morada: R PEDRO NUNES Nº. 13, CRUZ PAU, 2845-124 AMORA

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: ESCRITURA PUBLICA Entidade: C N ALMADA

Obtido via internet em 2017-11-16

O Chefe de Finanças



(Helena Maria Damásio Cunha)



IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 15 - SETUBAL CONCELHO: 10 - SEIXAL FREGUESIA: 02 - AMORA

ARTIGO MATRICIAL: 7397 NIP:

Descrito na C.R.P. de : AMORA sob o registo nº: 1328

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua Rodrigues Lapa nº 3, 3A e 3B e Praceta Diogo Contreiras nº 7 e 7A Nº: 3 Lugar: Quinta do Batateiro Código Postal: 2845-132 AMORA

Av./Rua/Praça: Rua Rodrigues Lapa Nº: 3 Lugar: Amora Código Postal: 2845-132 AMORA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Prédio Urbano composto de cave, r/c, 1º, 2º, 3º andares, com 13 fracções autoomas .Superfície coberta de 187,50m2.

Nº de pisos do artigo: 4

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 187,5000 m² Área de implantação do edifício: 187,5000 m² Área bruta privativa total: 24,6000 m² Área de terreno integrante das fracções: 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: B

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Rua Rodrigues Lapa nº 3, 3A e 3B e Praceta Diogo Contreiras nº 7 e 7A Nº: 3 Lugar: Quinta do Batateiro Código Postal: 2845-132 AMORA

Andar/Divisão: cave

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Estacionamento coberto Tipologia/Divisões: 1 Permilagem: 4,0000 Nº de pisos da fracção: 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 24,6000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1994 Valor patrimonial actual (CIMI): €9.642,63 Determinado no ano: 2016

Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 113.661,00 Coordenada Y: 185.444,00 Mod 1

do IMI nº: 436433 Entregue em : 2004/11/29 Ficha de avaliação nº: 441254 Avaliada em : 2005/05/05

$$\begin{array}{cccccccccccc} \boxed{Vt^*} & = & \boxed{Vc} & \times & \boxed{A} & \times & \boxed{Ca} & \times & \boxed{Cl} & \times & \boxed{Cq} & \times & \boxed{Cv} \\ 8.700,00 & = & 600,00 & \times & 24,6000 & \times & 0,40 & \times & 1,55 & \times & 1,000 & \times & 0,95 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.



AT
autoridade
tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 3697 - SEIXAL-2.

8
7c

TITULARES

Identificação fiscal: 193586380 **Nome:** JOSE MANUEL D ALMEIDA FONA

Morada: R PEDRO NUNES Nº. 13, CRUZ PAU, 2845-124 AMORA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** C N ALMADA

Obtido via internet em 2017-11-16

O Chefe de Finanças

(Helena Maria Damásio Cunha)