



Negociação Particular

Receção de propostas até dia 30 de Junho de 2021, às 23h59

Insolvência de “Manuel José Colmeais e Lúcia Prazeres Pereira Colmeais”

Processo nº 435/17.OT8MDL –Comarca de Bragança – Juízo de Comp. Genérica de Mirandela – Juiz 2



Gestão de Ativos e
Comércio, SA



REGULAMENTO / CONDIÇÕES DE VENDA

Negociação Particular

1. CONDIÇÕES GERAIS

- 1.1 Os interessados deverão apresentar as suas propostas, reduzidas a escrito, com identificação de “Insolvência de **Manuel José Colmeais e Lucia Prazeres Pereira Colmeais**”, através de subscrito remetido a **VAMGO – Gestão de Ativos e Comércio, SA**, por correio para **Apartado 559, EC Marrazes, 2416-905 Leiria** ou através de e-mail geral@vamgo.pt
- 1.2 As propostas deverão conter os seguintes elementos, sob pena de serem excluída, os seguintes elementos:
- Identificação do proponente (nome ou denominação social, morada, n.º de contribuinte, telefone/telemóvel, email).
 - Identificação do processo;
 - Identificação das verbas ou lotes e respectivo(s) valor(es) oferecido(s) por extenso, expresso em euros;
 - Declaração expressa de aceitação integral das presentes condições.

2. BEM(NS)

- 2.1. Os bens serão vendidos no estado físico e jurídico em que se encontram, livres de ónus e encargos, tendo já sido ouvido os credores com garantia real sobre os bens, nos termos do disposto no nº 2 do art. 164.º do CIRE.
- 2.2. Presume-se que os interessados conheçam o estado dos bens e as suas características, declinando-se qualquer responsabilidade pelo seu estado de conservação ou funcionamento, assim como, qualquer descrição incorreta da informação que possa induzir em erro.
- 2.3. À Massa Insolvente ou à VAMGO – Gestão de Ativos e Comércio, SA, não poderão ser assacadas quaisquer responsabilidades por descrições incorretas no folheto que possam induzir em erro, assim como alterações que, relativamente à situação jurídica dos prédios ou a licenciamentos possam ocorrer futuramente e que venham a ser prejudicado por lei ou ato administrativo.

3. ADJUDICAÇÃO

- 3.1. A adjudicação dos bens será feita às propostas de maior valor, reservando-se ao Exmo(a). Sr(a). Administrador(a) da Insolvência e Ilustre Comissão de Credores o direito de não adjudicar propostas de valor inferior ao valor mínimo fixado. Prevê-se o prazo máximo de quinze dias, a partir da data final de receção de proposta, para obtenção de parecer quanto às propostas apresentadas e consequente comunicação aos proponentes.

4. PAGAMENTO DO PREÇO

- 4.1. Após a adjudicação do(s) bem(ns) imóvel(eis), o adjudicatário pagará, no prazo de 5 (cinco) dias úteis, correspondente a:
- 20% do valor da venda, através de cheque emitido à ordem da Massa Insolvente de “**Manuel José Colmeais e Lucia Prazeres Pereira Colmeais**”, ou transferência bancária para a conta da Massa Insolvente, para o IBAN oportunamente indicado.

- 5% do valor da adjudicação, acrescido de IVA à taxa legal, referente aos serviços prestados pela encarregada de venda na promoção da venda dos bens;
- 4.2. Os restantes **80%** do valor da venda devem ser liquidados aquando da realização da escritura de compra e venda
- 4.3. A falta de quaisquer pagamentos referidos anteriormente, seja pela simples desistência ou por falta de provisão do meio de pagamento apresentado, pode determinar que:
- A venda do proponente remisso fique sem efeito e a perda imediata dos montantes já pagos, seja a que título for;
 - O(s) bem(ens) volte(em) a ser vendido(s) pela forma que se considerar mais conveniente;
 - O proponente remisso não volte a ser admitido a adquiri-lo(s) novamente;
 - O proponente remisso fique responsável pela diferença entre o preço pelo qual arrematou e o preço pelo qual for vendido o lote ou bem, e ainda despesas a que der causa.

5. ESCRITURA PÚBLICA

- 5.1. A A escritura pública do(s) imóvel(eis) será efetuada no prazo máximo de 30 dias, em data, hora e local a notificar, com 8 dias de antecedência, ao adjudicatário.
- 5.2. O adjudicatário obriga-se a, logo que lhe sejam solicitados, fornecer todos os elementos necessários à realização dos atos de transmissão, nomeadamente os documentos comprovativos da liquidação e pagamento do IMT e Imposto de Selo, se a eles houver lugar. É ainda da inteira responsabilidade do adjudicatário a obtenção de todas e quaisquer documentações ou licenciamentos que venham a ser exigidos por entidade financeira, em caso de recurso a crédito.
- 5.3. É da responsabilidade do promitente-comprador todos os custos inerentes à compra, nomeadamente o pagamento de IMT e Imposto de Selo, escritura e registos, sendo que na presente transmissão, resulta isenção do pagamento do IMT, nos termos da circular nº 4/2017 da AT.

6. DISPOSIÇÕES FINAIS

- Eventuais Cedências de Posição Contratual carecem de aprovação do(a) Administrador(a) da Insolvência, podendo as mesmas não serem admitidas.
- Qualquer situação de incumprimento imputável ao arrematante, motivará a perda dos montantes já pagos, seja a que título for.
- Se, por motivos alheios à vontade das partes, a venda for considerada sem efeito, todas as quantias recebidas serão devolvidas em singelo, não havendo lugar a prejuízo da Massa Insolvente em qualquer circunstância.
- A VAMGO, no âmbito das suas funções, ouvidos os interessados na venda, e no interesse da Massa Insolvente, poderá:
 - Não vender, desde que os valores atingidos sejam considerados manifestamente insuficientes;

- b)** Exigir, sempre que o entender, que os pagamentos sejam feitos em cheque visado ou bancário;
- c)** Não considerar vendas não sinalizadas;
- d)** Interromper, cancelar ou anular o ato, desde que sejam detetadas irregularidades ou conluio entre os participantes.

6.5. A venda é efetuada nos termos do disposto no art. 834º do CPC, por estabelecimento de leilão VAMGO – Gestão de Ativos e Comércio, S.A.,

entidade devidamente acreditada pelo D.L. n.º 155/2015 de 10 de Agosto, portadora do seguro de responsabilidade civil, Apólice n.º 2507417 – Hiscox Insurance Company Limited.

6.6. Para a resolução de qualquer conflito emergente é designado o foro da comarca competente.

6.7. A participação, nesta venda, implica a aceitação integral das presentes condições.

QUINHÃO HEREDITÁRIO**LOTE Nº 1**

Insolvência: Manuel José Colmeais e Lúcia Prazeres Pereira Colmeais
Processo: 435/17.0T8MDL - Tribunal Judicial da Comarca de Bragança - Juízo de Competência Genérica de Mirandela - Juiz 2

Informação Predial

Descrição: VERBA Nº 5 - Direito e acção que o insolvente detém na herança ilíquida e indivisa aberta por óbito de sua mãe, Maria dos Santos, falecida no estado de casada com António Manuel de Colmeaes, sob o regime de comunhão geral de bens, na qual fazem parte previsivelmente os seguintes bens imóveis, pertencentes ao dissolvido casal:

	Composição e Localização	Valor
1	Prédio rústico sito em Tapados, composto por terra para centeio, que confronta a Norte com Termos dos Cortiços, a Sul com António Manuel Colmeais, a Nascente com Antónia Isabel Pereira M. Ferreira e a Poente com João António Pereira Falcão. Inscrito na matriz predial sob o nº 934 da freguesia de Vale de Asnes, concelho de Mirandela. Com área total de 4 528,00 m ² .	2.397,37€
2	Prédio rústico sito em Urreta da Lua, composta por terra para centeio, com 16 árvore de lenha, que confronta a Norte com Ribeira, a Sul com Francisco Manuel Ferreira, a Nascente com Jerónimo Cunha Pimentel e a Poente com Leopoldo Conceição Pires. Inscrito na matriz predial sob o nº 1200 da freguesia de Vale de Asnes, concelho de Mirandela. Com área total de 660,00 m ² .	
3	Prédio rústico sito em Sortes, composto por terra para centeio, que confronta a Norte com Manuel Nascimento Lisboa, a Sul com Francisco Cabanelas, a Nascente com Manuel José Angélico e a Poente com António Augusto Baltasar. Inscrito na matriz predial sob o nº 1303 da freguesia de Vale de Asnes, concelho de Mirandela. Com área total de 1 700,00 m ² .	
4	Prédio rústico sito em Cascalheira, composto por terra para centeio, com 1 sobreiro, que confronta a Norte e Sul com Sociedade Clemente Meneres Lda, a Nascente com Avelino Nunes e a Poente com António Nascimento Castro e outro. Inscrito na matriz predial sob o nº 076 da freguesia de Vale de Asnes, concelho de Mirandela. Com área total de 3913,00 m ² .	
5	Prédio rústico sito em Recheiras, composto por terra para centeio, com 27 sobreiros, que confronta a Norte e Nascente com Antónia Isabel Pereira M. Ferreira, a Sul com António Francisco Dias e a Poente com Caminho. Inscrito na matriz predial sob o nº 878 da freguesia de Vale de Asnes, concelho de Mirandela. Com área total de 11 174,00 m ² .	
6	1/3 do Prédio rústico sito em Seixêdo, composto por terra para centeio, com 25 sobreiros, que confronta a Norte com Antónia Isabel Pereira M. Ferreira, a Sul com Manuel Nascimento Pires, a Nascente com Américo Augusto Ferreirinha e a Poente com Sociedade Clemente Meneres Lda. Inscrito na matriz predial sob o nº 884 da freguesia de Vale de Asnes, concelho de Mirandela. Com área total de 30 122,00 m ² .	
7	Prédio rústico sito em Seixêdo, composto por terra para centeio, que confronta a Norte com Antónia Isabel Pereira M. Ferreira, a Sul com Maria Marques Miguel, a Nascente com António José Correia e a Poente com António Augusto Baltasar. Inscrito na matriz predial sob o nº 909 da freguesia de Vale de Asnes, concelho de Mirandela. Com área total de 8 060,00 m ² .	
8	Prédio rústico sito em Seixêdo, composto por terra para centeio, com 14 sobreiros, que confronta a Norte com António Henrique Colmeais, a Sul com Francisco Manuel Pereira, a Nascente com António José Correia e a Poente com João António Pereira Falcão. Inscrito na matriz predial sob o nº 910 da freguesia de Vale de Asnes, concelho de Mirandela. Com área total de 22 792,00 m ² .	

9	Prédio rústico sito em Seixêdo, composto por terra para centeio e lameiro, que confronta a Norte com Antónia Isabel Pereira M. Ferreira, a Sul com Luís António Barreira, a Nascente com António José Pires e a Poente com António Francisco Barreira. Inscrito na matriz predial sob o nº 915 da freguesia de Vale de Asnes, concelho de Mirandela. Com área total de 4 376,00 m ² .	2.397,37€ Cont.
10	Prédio rústico sito em Tapados, composto por Terra para centeio, vinha com 2000 videiras e 30 oliveiras em criação, que confronta a Norte com Teresa Jesus Castro, a Sul com Maria Fernanda Pereira, a Nascente com Manuel Joaquim Fraga e a Poente com Francisco António Pereira. Inscrito na matriz predial sob o nº 949 da freguesia de Vale de Asnes, concelho de Mirandela. Com área total de 12 498,00 m ² .	
11	Prédio rústico sito em Portelas, composto por terra com 5 oliveiras, que confronta a Norte com Antónia Isabel Pereira M. Ferreira, a Sul com Ribeira, a Nascente e a Poente com Caminho. Inscrito na matriz predial sob o nº 1098 da freguesia de Vale de Asnes, concelho de Mirandela. Com área total de 208,00 m ² .	
12	Prédio rústico sito em Calote, composto por terra para batata e centeio, com 7 oliveiras sendo 1 alheia, que confronta a Norte e a Poente com Manuel José Angélico, a Sul com Ribeira e a Nascente com António Nascimento Castro. Inscrito na matriz predial sob o nº 1106 da freguesia de Vale de Asnes, concelho de Mirandela. Com área total de 1 644,00 m ² .	
13	Prédio rústico sito em Marco, composto por terra para centeio, com 2 figueiras alheias, que confronta a Norte com António Augusto Pires, a Sul com Caminho, a Nascente com Justino Barreira e a Poente com António Venâncio Barreira. Inscrito na matriz predial sob o nº 1180 da freguesia de Vale de Asnes, concelho de Mirandela. Com área total de 4 950,00 m ² .	
14	Prédio rústico sito em Marco, composto por terra para batata e centeio, que confronta a Norte e Nascente com Caminho, a Sul com João Manuel Pires e a Poente com Felicidade Augusta. Inscrito na matriz predial sob o nº 1185 da freguesia de Vale de Asnes, concelho de Mirandela. Com área total de 2 915,00 m ² .	
15	Prédio rústico sito em Urreta da Lua, composta por lameiro e 14 árvores de lenha, que confronta a Norte com Proprietário, a Sul com Elias Valbom, a Nascente com Maria Júlia Fernandes e a Poente com António Nascimento Castro. Inscrito na matriz predial sob o nº 1190 da freguesia de Vale de Asnes, concelho de Mirandela. Com área total de 6 500,00 m ² .	
16	Prédio rústico sito em Urreta da Lua, composta por terra para centeio e 10 árvores de lenha, que confronta a Norte com Ribeira, a Sul e Poente com Eugénia Prazeres Pereira e a Nascente com António Nascimento Castro. Inscrito na matriz predial sob o nº 1201 da freguesia de Vale de Asnes, concelho de Mirandela. Com área total de 660,00 m ² .	
17	Prédio rústico sito em Carvalha, composto por mata de castanho bravo, que confronta a Norte com António Augusto Baltasar, a Sul e Poente com Américo Augusto Ferreirinha e a Nascente com Francisco Manuel Pereira. Inscrito na matriz predial sob o nº 1250 da freguesia de Vale de Asnes, concelho de Mirandela. Com área total de 1 000,00 m ² .	
18	Prédio rústico sito em Carvalha, composto por terra para centeio, que confronta a Norte com Francisco Manuel Pereira, a Sul com Sociedade Clemente Meneres Lda, a Nascente com Antónia Isabel Pereira M. Ferreira e a Poente com Isabel Santos Martins. Inscrito na matriz predial sob o nº 1256 da freguesia de Vale de Asnes, concelho de Mirandela. Com área total de 6 175,00 m ² .	

19	1/10 do Prédio rústico sito em Sortes, composto por terra para centeio e mata de castanho bravo, que confronta a Norte com Isabel Santos Martins, a Sul com Adérito José Fraga, a Nascente com Termo de Borne e a Poente com João Basílio Fraga. Inscrito na matriz predial sob o nº 1291 da freguesia de Vale de Asnes, concelho de Mirandela. Com área total de 44 200,00 m ² .	2.397,37€ Cont.
20	Prédio rústico sito em Vale D. Pedro, composto por mata de castanho bravo, que confronta a Norte e Poente com Francisco Cabanelas, a Sul com Américo Augusto Ferreirinha e a Nascente com Manuel José Angélico. Inscrito na matriz predial sob o nº 1324 da freguesia de Vale de Asnes, concelho de Mirandela. Com área total de 450,00 m ² .	
21	Prédio rústico sito em Vale D. Pedro, composto por mata de castanho bravo, que confronta a Norte com António Joaquim Vicente, a Sul com Francisco Cabanelas, a Nascente com Américo Augusto Ferreirinha e a Poente com João Cruz Seixas. Inscrito na matriz predial sob o nº 1326 da freguesia de Vale de Asnes, concelho de Mirandela. Com área total de 1 280,00 m ² .	
22	Prédio rústico sito em Vale D. Pedro, composto por mata de castanho bravo, que confronta a Norte e Nascente com Américo Augusto Ferreirinha, a Sul com Manuel José Angélico e a Poente com Manuel Henrique Colmiais. Inscrito na matriz predial sob o nº 1341 da freguesia de Vale de Asnes, concelho de Mirandela. Com área total de 8 400,00 m ² .	
23	Prédio rústico sito em Vale D. Pedro, composto por terra para centeio, que confronta a Norte e Nascente com José Ezequiel Trigo, a Sul com Manuel José Angélico e a Poente com Felicidade Augusta. Inscrito na matriz predial sob o nº 1342 da freguesia de Vale de Asnes, concelho de Mirandela. Com área total de 4 800,00 m ² .	
24	Dois castanheiros, no prédio rústico inscrito na matriz predial sob o nº 1356, Árv/Col B, da freguesia de Vale de Asnes, concelho de Mirandela.	
25	Uma oliveira no prédio rústico inscrito na matriz predial sob o nº 1585, Árv/Col A, da freguesia de Vale de Asnes, concelho de Mirandela.	
26	Prédio rústico sito em Ferradal, composto por terra para centeio, vinha com 400 videiras, 34 oliveiras, sendo 18 alheias, que confronta a Norte com Eugénia dos Prazeres Pereira, a Sul com Elais Santos Valdom, a Nascente com António José Guerra e a Poente com José Batista Valdom. Inscrito na matriz predial sob o nº 1587 da freguesia de Vale de Asnes, concelho de Mirandela. Com área total de 9 995,00 m ² .	
27	Duas oliveiras no prédio rústico, inscrito na matriz predial sob o nº 1587, Árv/Col A, da freguesia de Vale de Asnes, concelho de Mirandela.	
28	Cinco oliveiras no prédio rústico, inscrito na matriz predial sob o nº 1587, Árv/Col E, da freguesia de Vale de Asnes, concelho de Mirandela.	
29	Dez oliveiras no prédio rústico, inscrito na matriz predial sob o nº 1593, Árv/Col A, da freguesia de Vale de Asnes, concelho de Mirandela.	
30	Uma oliveira no prédio rústico, inscrito na matriz predial sob o nº 1594, Árv/Col A, da freguesia de Vale de Asnes, concelho de Mirandela.	
31	Uma oliveira no prédio rústico, inscrito na matriz predial sob o nº 1594, Árv/Col D, da freguesia de Vale de Asnes, concelho de Mirandela.	

32	Prédio rústico sito em Ferradal, composto por terra para trigo, que confronta a Norte e Nascente com Ribeiro, a Sul com Francisco Manuel Castro e a Poente com Moinho. Inscrito na matriz predial sob o nº 1603, da freguesia de Vale de Asnes, concelho de Mirandela. Com área total de 270,00 m ² .	2.397,37€ Cont.
33	Três oliveiras no prédio rústico, inscrito na matriz predial sob o nº 1894, Árv/Col A, da freguesia de Vale de Asnes, concelho de Mirandela.	
34	Prédio rústico sito em Valsada, composto por terra para centeio, com 3 oliveiras sendo 2 alheia, que confronta a Norte com Francisco Castro, a Sul com Maria Nascimento Gonçalves, a Nascente com Ariano Augusto Pereira e a Poente com Caminho. Inscrito na matriz predial sob o nº 1895, da freguesia de Vale de Asnes, concelho de Mirandela. Com área total de 660,00 m ² .	
35	Prédio rústico sito em Caramanchão, composto por terra para centeio, que confronta a Norte com Francisco Manuel Pereira, a Sul com Américo Augusto Ferreirinha, a Nascente com Armando da Cruz Dias e a Poente com Caminho. Inscrito na matriz predial sob o nº 2080, da freguesia de Vale de Asnes, concelho de Mirandela. Com área total de 2 860,00 m ² .	
36	Prédio rústico sito em Caramanchão, composto por mata de castanho bravo, que confronta a Norte com Francisco Manuel Pereira, a Sul com Albano Augusto Seixas e irmão, a Nascente com Maria Guilhermina Pereira e a Poente com Eugénia dos Prazeres Pereira. Inscrito na matriz predial sob o nº 2120, da freguesia de Vale de Asnes, concelho de Mirandela. Com área total de 540,00 m ² .	
37	Prédio rústico sito em Caramanchão, composto por mata de castanho bravo, que confronta a Norte com Ribeiro, a Sul, Nascente e Ponte com Américo Augusto Ferreirinha. Inscrito na matriz predial sob o nº 2129, da freguesia de Vale de Asnes, concelho de Mirandela. Com área total de 1 035,00 m ² .	
38	Prédio rústico sito em Caramanchão, composto por terra de centeio, mata de castanho bravo e 15 sobreiros, que confronta a Norte com Jaime Maria Lisboa, a Sul com Caminho, a Nascente com Américo Augusto Ferreirinha e a Poente com Manuel Henrique Colmiai. Inscrito na matriz predial sob o nº 2145, da freguesia de Vale de Asnes, concelho de Mirandela. Com área total de 10 800,00 m ² .	
39	Prédio rústico sito em Caramanchão, composto por terra com 3 castanheiros, que confronta a Norte com João Manuel Pires, a Sul com Américo Augusto Ferreirinha, a Nascente com Manuel José Angélico e a Poente com António Augusto Pires. Inscrito na matriz predial sob o nº 2156, da freguesia de Vale de Asnes, concelho de Mirandela. Com área total de 660,00 m ² .	
40	Prédio rústico sito em Grichão, composto por terra de pasto, que confronta a Norte e Poente com Ribeiro, a Sul com Leopoldo Conceição Pires e a Nascente com Manuel Henrique Colmiai. Inscrito na matriz predial sob o nº 2231, da freguesia de Vale de Asnes, concelho de Mirandela. Com área total de 725,00 m ² .	
41	Prédio rústico sito em Grichão, composto por terra para centeio, que confronta a Norte com Manuel António Colmiai, a Sul com Manuel Nascimento, a Nascente com Sociedade Clemente Meneres Lda e a Poente com Ribeiro. Inscrito na matriz predial sob o nº 2232, da freguesia de Vale de Asnes, concelho de Mirandela. Com área total de 1596,00 m ² .	

42	Prédio rústico sito em Grichão, composto por terra para centeio com 15 sobreiros sendo 10 alheios, que confronta a Norte com Caminho, a Sul com Leopoldo Conceção Pires, a Nascente com António Nascimento Castro e a Poente com Luiz Maria Seixas. Inscrito na matriz predial sob o nº 2242, da freguesia de Vale de Asnes, concelho de Mirandela. Com área total de 2 106,00 m ² .	2.397,37€ Cont.
43	Prédio rústico sito em Grichão, composto por terra para centeio com 12 sobreiros, que confronta a Norte com Sociedade Clemente Meneres Lda, a Sul e Nascente com Termo de Caravelas e a Poente com Humberto João Pereira. Inscrito na matriz predial sob o nº 2252, da freguesia de Vale de Asnes, concelho de Mirandela. Com área total de 5 400,00 m ² .	
44	Prédio rústico sito em Grichão, composto por mata de castanho bravo, que confronta a Norte com Ribeiro, a Sul com Termo de Caravelas, a Nascente com Jacinto José Nunes e outros e a Poente com Humberto João Pereira. Inscrito na matriz predial sob o nº 2258, da freguesia de Vale de Asnes, concelho de Mirandela. Com área total de 960,00 m ² .	
45	Prédio rústico sito em Grichão, composto por terra para centeio com 3 sobreiros sendo 2 alheios, que confronta a Norte com Ribeiro, a Sul com Termo de Caravelas, a Nascente com Luiz Augusto Gonçalves e a Poente com António Augusto Pires. Inscrito na matriz predial sob o nº 2261, da freguesia de Vale de Asnes, concelho de Mirandela. Com área total de 2 728,00 m ² .	
46	Prédio rústico sito em Grichão, composto por terra de pasto, que confronta a Norte com Ribeiro, a Sul com Sociedade Clemente Meneres Lda, a Nascente com João Manuel Pires e a Poente com Manuel Henrique Colmiais. Inscrito na matriz predial sob o nº 2266, da freguesia de Vale de Asnes, concelho de Mirandela. Com área total de 242,00 m ² .	
47	Prédio rústico sito em Mouque, composto por terra para trigo, que confronta a Norte com João Francisco Pires, a Sul com António José Morais, a Nascente e Poente com Frederico José Pires. Inscrito na matriz predial sob o nº 2325, da freguesia de Vale de Asnes, concelho de Mirandela. Com área total de 750,00 m ² .	
48	Prédio rústico sito em Vitorina, composto por terra para centeio com 7 oliveiras, que confronta a Norte com Manuel José Angélico, a Sul com José Ezequiel Trigo, a Nascente com António Santos Dias e a Poente com Caminho. Inscrito na matriz predial sob o nº 2425, da freguesia de Vale de Asnes, concelho de Mirandela. Com área total de 3 060,00 m ² .	
49	Prédio rústico sito em Vitorina, composto por terra para centeio com 4 oliveiras, que confronta a Norte e Poente com António José Morais, a Sul com António Francisco Gonçalves e a Nascente com Manuel Inácio Castro. Inscrito na matriz predial sob o nº 2452, da freguesia de Vale de Asnes, concelho de Mirandela. Com área total de 14 322,00 m ² .	
50	Prédio rústico sito em Vitorina, composto por terra para centeio, que confronta a Norte com António Francisco Gonçalves, a Sul com João Basílio Fraga, a Nascente com Francisco António Gonçalves e a Poente com João Basílio Fraga. Inscrito na matriz predial sob o nº 2454, da freguesia de Vale de Asnes, concelho de Mirandela. Com área total de 4 200,00 m ² .	
51	Prédio rústico sito em Vitorina, composto por terra para centeio, que confronta a Norte com João Francisco Pires, a Sul e Poente com Armindo Garcia Pires e a Nascente com Doroteia Piedade Pires. Inscrito na matriz predial sob o nº 2480, da freguesia de Vale de Asnes, concelho de Mirandela. Com área total de 360,00 m ² .	

52	Prédio rústico sito em Vitorina, composto por terra para trigo com 5 oliveiras, que confronta a Norte com Caminho, a Sul com José Augusto Martins, a Nascente e a Poente com Armindo Garcia Pires. Inscrito na matriz predial sob o nº 2483, da freguesia de Vale de Asnes, concelho de Mirandela. Com área total de 1 260,00 m ² .	2.397,37€ Cont.
53	Prédio rústico sito em Freixoso, composto por terra para centeio com 6 oliveiras alheias, que confronta a Norte com José Baptista Valbom, a Sul com Américo Augusto Ferreirinha, a Nascente com Manuel José Angélico e a Poente com Ribeiro. Inscrito na matriz predial sob o nº 2558, da freguesia de Vale de Asnes, concelho de Mirandela. Com área total de 11 448,00 m ² .	
54	Prédio rústico sito em Freixoso, composto por terra para centeio, que confronta a Norte com Manuel Santos Pereira, a Sul com António Nascimento Castro, a Nascente com António José Ramos e a Poente com Alberto Joaquim Nogueira – Padre. Inscrito na matriz predial sob o nº 2565, da freguesia de Vale de Asnes, concelho de Mirandela. Com área total de 3 224,00 m ² .	
55	Prédio rústico sito em Serrana, composto por terra para centeio, com 50 videiras e 9 oliveiras, que confronta a Norte com Padre Alberto Joaquim Nogueira, a Sul e Nascente com Ribeiro e a Poente com Alberto Duarte Pereira. Inscrito na matriz predial sob o nº 2732, da freguesia de Vale de Asnes, concelho de Mirandela. Com área total de 820,00 m ² .	
56	Prédio rústico sito em Pradinho, composto por terra para batata, com 13 videiras e 2 oliveiras, sendo 1 alheia, confronta a Norte e Poente com Manuel Henrique Colmiais, a Sul com Ribeiro e a Nascente com António José Morais e irmãos. Inscrito na matriz predial sob o nº 2788, da freguesia de Vale de Asnes, concelho de Mirandela. Com área total de 525,00 m ² .	
57	Uma oliveira no prédio rústico, inscrito na matriz predial sob o nº 2788 Árv/Col A, da freguesia de Vale de Asnes, concelho de Mirandela.	
58	Prédio rústico, inscrito na matriz predial sob o nº 2821, Árv/Col B, da freguesia de Vale de Asnes, concelho de Mirandela.	
59	Prédio rústico sito em Pradinho, composto por terra para batata, confronta a Norte e Poente com António Francisco Dias, a Sul com Ribeiro e a Nascente com António Nascimento Castro. Inscrito na matriz predial sob o nº 2822, da freguesia de Vale de Asnes, concelho de Mirandela. Com área total 442,00 m ² .	
60	Prédio rústico sito em Vale Gostozo composto por terra de centeio cada 2 anos, que confronta a Norte e Poente com Padre Alberto Joaquim Nogueira, a Sul com Caminho e a Nascente com Diamantino do Sacramento Rogão. Inscrito na matriz predial sob o nº 826, da freguesia de Cortiços, concelho de Macedo de Cavaleiros. Com área total de 6 888,00 m ² .	
61	Prédio rústico, inscrito na matriz predial sob o nº 1414, da freguesia de Bornes (extinta), concelho de Macedo de Cavaleiros.	
62	Prédio rústico sito em Carvalha, composta por terra com 13 castanheiros sendo 6 alheios, que confronta a Norte com Caminho, a Sul com José Batista Borges, a Nascente com Maria Melo e a Poente com Florinda Correia. Inscrito na matriz predial sob o nº 1516, da união das freguesias de Bornes e Burga, concelho de Macedo de Cavaleiros. Com área total de 1 500,00 m ² .	2.397,37€ Cont.
63	Prédio rústico sito em Eiras do Quadraçal, composto por terra de centeio a cada dois anos, que confronta a Norte com António Augusto Baltazar, a Sul com Albano Seixas, a Nascente com José Joaquim Ferreirinha e a Poente com António José Morais. Inscrito na matriz predial sob o nº 501, da freguesia de Cortiços, concelho de Macedo de Cavaleiros. Com área total de 3 000,00 m ² .	

64	Prédio rústico sito em Eiras do Quadraçal, composto por terra de centeio a cada dois anos, que confronta a Norte com Manuel Ferreirinha, a Sul com Caminho público, a Nascente com Marcelino Ferreirinha e a Poente com João Francisco Pires. Inscrito na matriz predial sob o nº 514, da freguesia de Cortiços, concelho de Macedo de Cavaleiros. Com área total de 23 400,00 m ² .	2.397,37€ Cont.
65	Prédio rústico sito em Vale Gostozo composto por terra de trigo cada 2 anos, que confronta a Norte com Francisco Manuel Pereira, a Sul e Nascente com Caminho e a Poente com Manuel José Angélico. Inscrito na matriz predial sob o nº 815, da freguesia de Cortiços, concelho de Macedo de Cavaleiros. Com área total de 3 760,00 m ² .	
66	Prédio urbano sito em Eiras, composto por casa de habitação de 2 andares com 1 dependência e 1 curral. Inscrito na matriz predial sob o nº 051, da freguesia de Vale de Asnes, concelho de Mirandela. Com área total de 130,00 m ² , área de implantação do edifício 110,00 m ² , área bruta de construção 200,00 m ² , área bruta dependente 121,16 m ² e área bruta privativa 78,84 m ² .	
67	Prédio urbano sito em Gricha, composto por armazéns e atividade industrial. Inscrito na matriz predial sob o nº 368, da freguesia de Vale de Asnes, concelho de Mirandela. Com área total de 81,00 m ² , área de implantação do edifício 81,00 m ² , área bruta de construção 81,00 m ² e área bruta privativa 81,00 m ² .	
68	Prédio urbano sito em Eiras, composto por armazéns e atividade industrial. Inscrito na matriz predial sob o nº 369, da freguesia de Vale de Asnes, concelho de Mirandela. Com área total de 70,00 m ² , área de implantação do edifício 70,00 m ² , área bruta de construção 140,00 m ² e área bruta privativa 140,00 m ² .	
VALOR BASE		2.397,37 €
VALOR MÍNIMO (85%)		2.037,76 €

Informações Adicionais

São beneficiários da herança o cônjuge sobrevivente e cinco filhos, sendo um deles o insolvente (3/20).


Condições de Venda

- 20% do valor da adjudicação a título de sinal (para a Massa Insolvente)
- 80% do valor da adjudicação até ao ato da escritura notarial
- 5% do valor da adjudicação acrescido de IVA à taxa legal (para a VAMGO - Gestão de Ativos e Comércio, SA, a título de comissão de venda).

PRÉDIO URBANO

Lote Nº 2

Insolvência: Manuel José Colmeais e Lúcia Prazeres Pereira Colmeais
Processo: 435/17.0T8MDL - Tribunal Judicial da Comarca de Bragança - Juízo de Competência Genérica de Mirandela - Juiz 2

Lote	Verba nº	Descrição	Valor Base
2	6	<p>Prédio urbano composto por casa de habitação com dois andares, situado na Rua do Fiolhal em Vale de Asnes, da freguesia de Vale de Asnes, do concelho de Mirandela, do distrito de Bragança, inscrito na matriz sob o artigo 052, da referida freguesia e descrito na Conservatória do Registo Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Mirandela sob o nº 1013 da freguesia de Vale de Asnes, com área total e coberta de 100 m².</p> <p>Nota: Prédio em condições muito deficientes de habitação. Os bens móveis não integram a venda.</p>	9.847,25 €
		Fotografias	
			
VALOR BASE			9.847,25 €
VALOR MÍNIMO (85%)			8.370,16 €

Condições de Venda

- 20% do valor da adjudicação a título de sinal (para a Massa Insolvente)
- 80% do valor da adjudicação até ao ato da escritura notarial
- 5% do valor da adjudicação acrescido de IVA à taxa legal (para a VAMGO - Gestão de Ativos e Comércio, SA, a título de comissão de venda).