

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 11 - NAZARE **FREGUESIA:** 03 - VALADO DOS FRADES

ARTIGO MATRICIAL: 2878 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 11 - NAZARE **FREGUESIA:** 03 - VALADO DOS FRADES **Tipo:** URBANO

Artigo: 2824

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Matas Nacionais de Valado dos Frades **Lugar:** Valado dos Frades **Código Postal:** 2450-301
VALADO DOS FRADES

CONFRONTAÇÕES

Norte: Lote 30 **Sul:** Lote 28 **Nascente:** Rua Poente **Lote 25**

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 2.099,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 1.049,0000 m² **Área bruta de construção:** 2.098,0000 m² **Área bruta dependente:** 1.049,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2011 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €68.352,27 **Determinado no ano:** 2022

Percentagem para cálculo da área de implantação: 17,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Indústria

Coordenada X: 124.319,00 **Coordenada Y:** 291.860,00

$$\frac{Vt}{65.370,00} = \frac{Vc}{603,00} \times \left[\frac{A}{1.363,7000} \times \frac{\%}{17,00} + \left(\frac{Ac}{26,2500} + \frac{Ad}{0,0000} \right) \right] \times \frac{Cl}{0,70} \times \frac{Ca}{0,60} \times \frac{Cq}{1,000}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº : 2658195 **Entregue em :** 2011/02/09 **Ficha de avaliação nº:** 3400354 **Avaliada em :** 2011/02/21

TITULARES

Identificação fiscal: 513685375 **Nome:** PLANUS NAUTICA NAZARE LDA

Morada: PORTO DE ABRIGO - ARMAZEM 25 - CAIXA POSTAL 14, NAZARÉ, 2450-075 NAZARE

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 190583541



AT
autoridade
tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 1406 - NAZARE

Emitido via Internet em 2024-01-09

O Chefe de Finanças

Conceição Ferreira

EM SUBSTITUIÇÃO

(Maria da Conceição Marques de Almeida
Ferreira)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 264335430

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

CPXQQCNKSYXH



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o n.º de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.