

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 07 - ESPINHO **FREGUESIA:** 06 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE ANTA E GUETIM

**ARTIGO MATRICIAL:** 2754 **NIP:**

**Descrito na C.R.P. de :** ESPINHO **sob o registo nº:** 0

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 07 - ESPINHO **FREGUESIA:** 01 - ANTA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 3390

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Rua do Passal **Nº:** 135 **Lugar:** Anta **Código Postal:** 4500-056 ESPINHO

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

**Descrição:** Prédio constituído por rés-do-chão com 3 assoalhadas, cozinha, casa de banho, despensa e garagem, no andar 5 assoalhadas, 2 casas de banho, 2 vestibulos e anexos com 3 assoalhadas e casa de banho.

**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** T5

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 720,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 460,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta de construção:** 670,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 320,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 350,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2001 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €213.221,05 **Determinado no ano:** 2021

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 158.548,00 **Coordenada Y:** 448.546,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
210.070,00	=	603,00	x	392,3000	x	1,00	x	1,00	x	1,110	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (160 - 100) + 0,85 x (220 - 160) + 0,80 x (Aa + Ab - 220,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 3370686 **Entregue em :** 2012/06/05 **Ficha de avaliação nº:** 6354486 **Avaliada em :**

2012/08/14

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 147356199 **Nome:** MARIA BERNARDETE PEREIRA DOS SANTOS

**Morada:** R DO PASSAL N 135, ANTA, 4500-056 ESPINHO

**Tipo de titular:** Usufrutuário **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 1997 **Parte:** 1/3 **Documento:** IMPOSTO SUCESSORIO **Entidade:** IMP. SUC. 8525 **NIF do proprietário da raiz:** 187162603 **Nome:** MARIA MANUELA DOS SANTOS FONTES

**Tipo de titular:** Usufrutuário **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 1997 **Parte:** 1/3 **Documento:** IMPOSTO SUCESSORIO **Entidade:** IMP. SUC. 8525 **NIF do proprietário da raíz:** 191859478 **Nome:** VITOR MANUEL DOS SANTOS FONTES

**Tipo de titular:** Usufrutuário **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 1997 **Parte:** 1/3 **Documento:** IMPOSTO SUCESSORIO **Entidade:** IMP. SUC. 8525 **NIF do proprietário da raíz:** 200182439 **Nome:** JORGE MANUEL SANTOS FONTES

Emitido via internet em 2024-03-26

O Chefe de Finanças



(Júlio Manuel Tavares Soares)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 256172218

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

CCXNWHXUBJIU



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.