

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 04 - ALPIARÇA **FREGUESIA:** 01 - ALPIARÇA

ARTIGO MATRICIAL: 5468 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : ALPIARÇA **sob o registo nº:** 5887 Alp.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 04 - ALPIARÇA **FREGUESIA:** 01 - ALPIARÇA **Tipo:** URBANO

Artigo: 3964

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua 25 de Abril **Nº:** 34 **Lugar:** Frade de Baixo **Código Postal:** 2090-216 ALPIARÇA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Prédio urbano de r/c destinado a habitação, composto de 2 quartos, 2 salas, cozinha, casa de banho, arrecadação, 2 alpendres e quintal.

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 4

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 988,2000 m² **Área de implantação do edifício:** 121,4100 m² **Área bruta de construção:** 121,4100 m² **Área bruta dependente:** 96,0600 m² **Área bruta privativa:** 25,3500 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1995 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €20.371,05 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 160.084,00 **Coordenada Y:** 249.786,00

$$\begin{array}{cccccccccccc} \boxed{Vt^*} & = & \boxed{Vc} & \times & \boxed{A} & \times & \boxed{Ca} & \times & \boxed{Cl} & \times & \boxed{Cq} & \times & \boxed{Cv} \\ 20.070,00 & = & 603,00 & \times & 63,3584 & \times & 1,00 & \times & 0,65 & \times & 1,010 & \times & 0,80 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, $A = \text{área bruta de construção integrada de Ab}$.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 4588225 **Entregue em :** 2012/09/29 **Ficha de avaliação nº:** 6977577 **Avaliada em :** 2013/01/17

TITULARES

Identificação fiscal: 746017545 **Nome:** MARIA CELESTE - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: R MANUEL PACIÊNCIA GASPAR 182, ALPIARÇA, 2090-120 ALPIARÇA

Tipo de titular: Herdeiro **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2019 **Parte:** 1/4 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** SF: 1953; Part ISTG: 2276006 **NIF do proprietário da raiz:** 139291164 **Nome:** VITOR MANUEL MACHADO DA COSTA

Tipo de titular: Herdeiro **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2019 **Parte:** 1/8 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** SF: 1953; Part ISTG: 2276006 **NIF do proprietário da raiz:** 154054011 **Nome:** ANTONIO MANUEL MACHADO DO VALE ISABELINHA

Tipo de titular: Herdeiro **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2019 **Parte:** 1/4 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** SF: 1953; Part ISTG: 2276006 **NIF do proprietário da raiz:** 164851305 **Nome:** ANA CELESTE MACHADO DA COSTA MALACHO

Tipo de titular: Herdeiro **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2019 **Parte:** 1/4 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** SF: 1953; Part ISTG: 2276006 **NIF do proprietário da raiz:** 164851380 **Nome:** MARILIA DE JESUS MACHADO DA COSTA

Tipo de titular: Herdeiro **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2019 **Parte:** 1/8 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** SF: 1953; Part ISTG: 2276006 **NIF do proprietário da raiz:** 177225807 **Nome:** FILIPE EDUARDO MACHADO DO VALE ISABELINHA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** PIS 2276006

Emitido via internet em 2023-11-22

O Chefe de Finanças



(Simão Domingos Banha Vitorino)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 256172218

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

LIMUICAKLQWR



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.